

**ALLIED**

ENVIRONNEMENTS  
URBAINS  
DISTINCTIFS

**CCMM**  
CENTRE DE COMMERCE  
MONDIAL DE MONTRÉAL



---

Nous construisons et nous exploitons des immeubles commerciaux pour préserver l'environnement mondial, et non pour le détruire.

Nous construisons et nous exploitons pour favoriser le bien-être humain, et non pour le compromettre.

Nous construisons et nous exploitons pour promouvoir la diversité, et non pour imposer l'uniformité.

Nous construisons et nous agissons pour favoriser la créativité, et non pour encourager le conformisme.

Nous construisons et nous agissons comme des bâtisseurs de villes, ce qui, d'une certaine manière, englobe tout le reste.

**MICHAEL EMORY**

Fondateur et président du conseil d'administration

# Bienvenue au CCMM

Depuis plus de deux siècles, le CCMM est au cœur du milieu des affaires de Montréal, un lieu emblématique marqué par le commerce, les connexions, et l'innovation.

En tant que tout nouvel exploitant, Allied s'engage à valoriser ce complexe historique pour la prochaine ère, en préservant son caractère distinctif tout en aménageant ses espaces pour mieux servir ses usagers, ses visiteurs, et la communauté environnante.

Grâce à des améliorations réfléchies, le CCMM continuera d'être un lieu de convergence entre histoire, affaires, et culture.

# Aperçu de la propriété

RESPECTER LE PATRIMOINE, ACCUEILLIR L'AVENIR

En 1992, le Centre de commerce mondial de Montréal (CCMM) a réuni onze immeubles patrimoniaux du XIX<sup>e</sup> siècle sous une imposante verrière. En 2020, Allied a acquis plusieurs des sections identifiées de la propriété.

Avec sa promenade aménagée le long de l'ancienne ruelle des Fortifications, le CCMM demeure l'un des monuments les plus emblématiques de Montréal.

Depuis plus de 200 ans, ces espaces distinctifs abritent les entreprises, les institutions, et les idées qui définissent l'esprit industriel de la ville – un héritage à préserver et à développer pour l'avenir.





# Le voisinage

## AU CŒUR DU MILIEU DES AFFAIRES MONTRÉALAIS

Situé au carrefour de plusieurs quartiers dynamiques, le CCMM s'inscrit dans le prolongement du quartier des affaires déjà bien établi du centre-ville, imprégné des éléments artistiques, culturels et historiques du Vieux-Montréal ainsi que de la jeunesse du vivifiant Griffintown.

L'ensemble unique d'actifs du CCMM soutient un large éventail d'entreprises. Des petites aux grandes entreprises, des entreprises établies aux émergentes, la concentration d'actifs du CCMM garantit le soutien des usagers, aujourd'hui comme demain, au gré de l'évolution de leurs besoins.



# Connectivité

33

Arrêts de bus

11

Stations Bixi

1

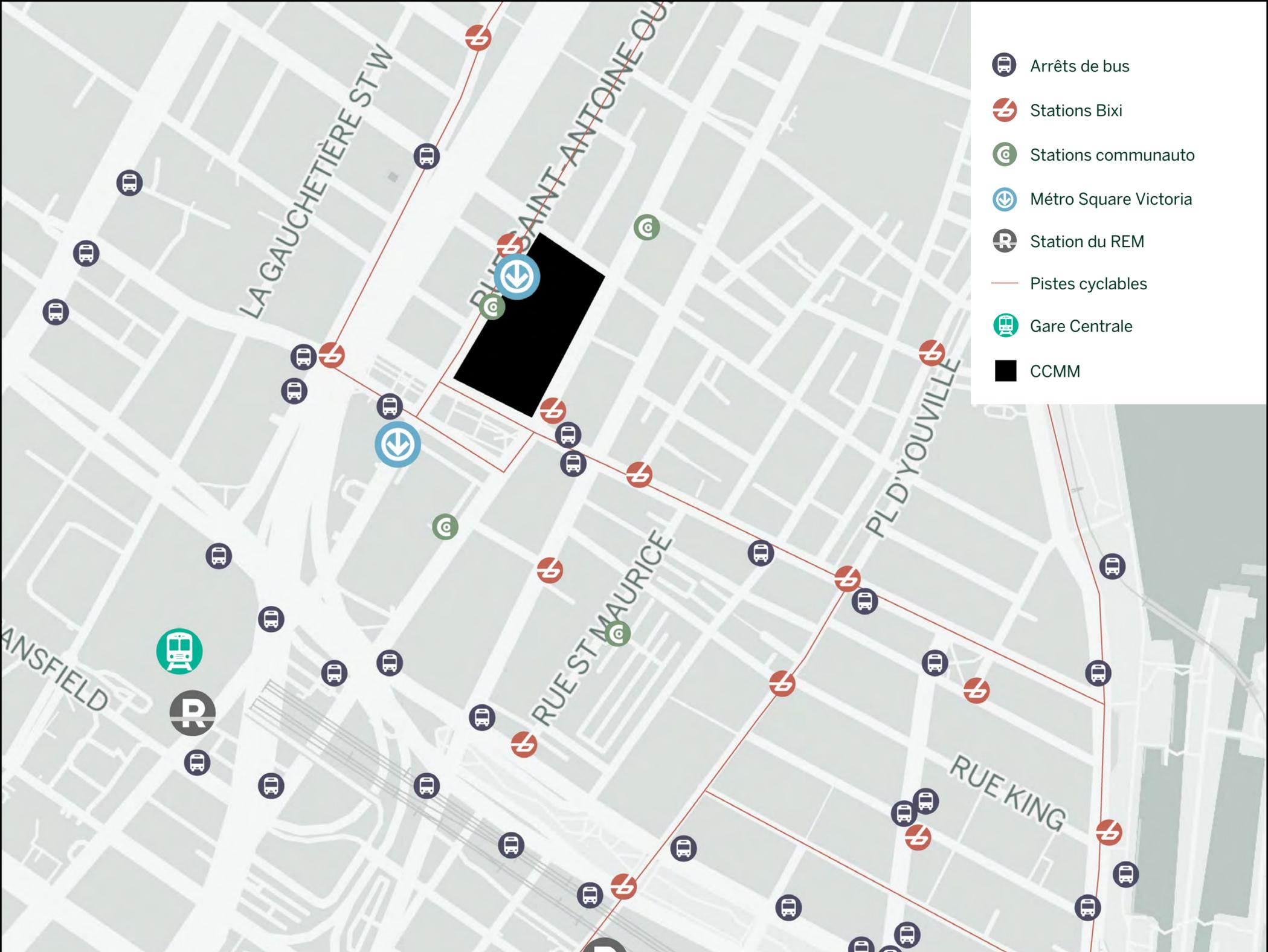
Station de métro

3

Stations communauto

580

Espaces de stationnement intérieur Allied





# Espace de travail pour la main-d'œuvre d'aujourd'hui



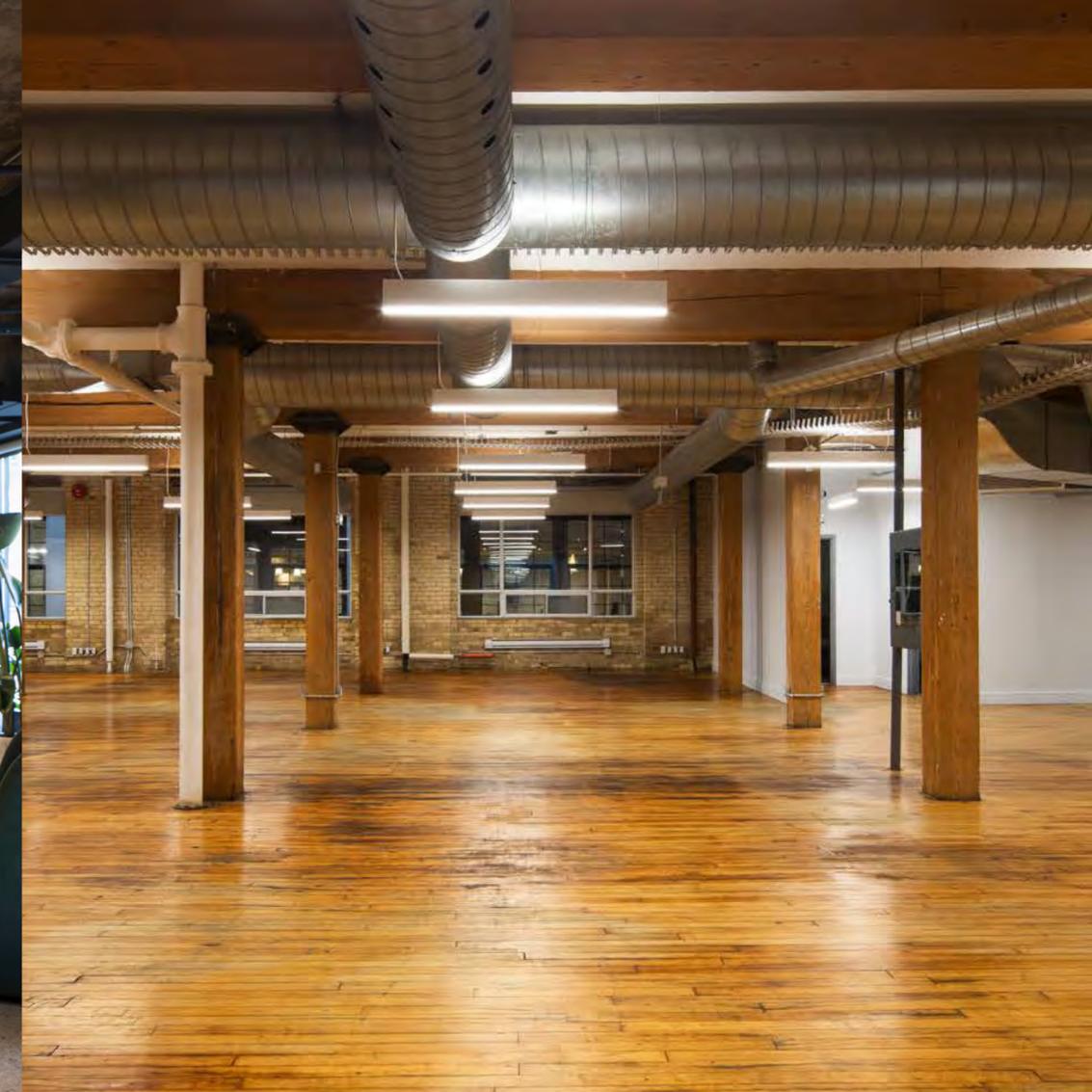
## ALLIED HÉRITAGE

Structures industrielles légères réutilisées de façon adaptative et mises à niveau pour usage de bureaux et commerce au détail.



## ALLIED MODERNE

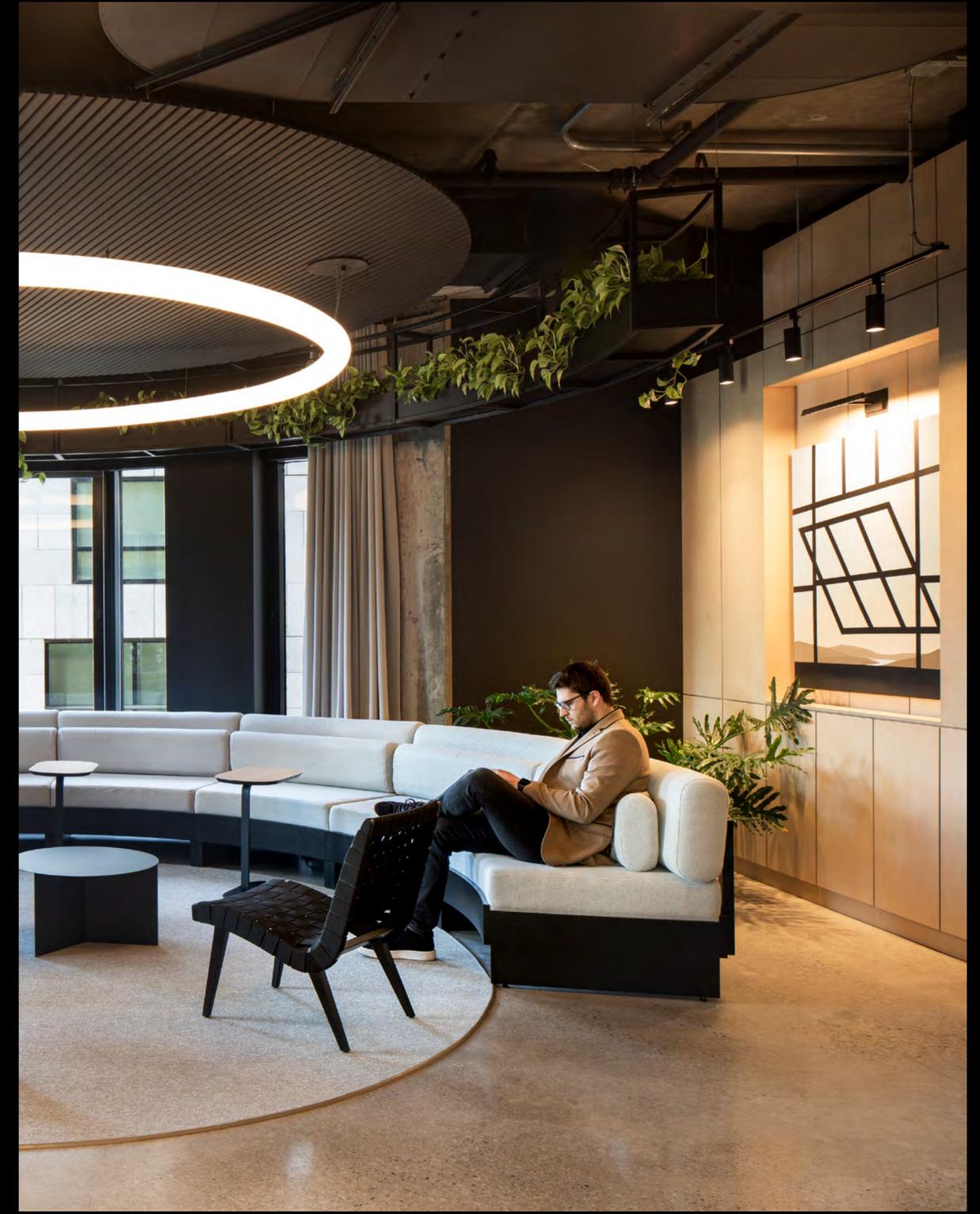
Structures de moyenne et de haute taille conçues pour espace de travail.



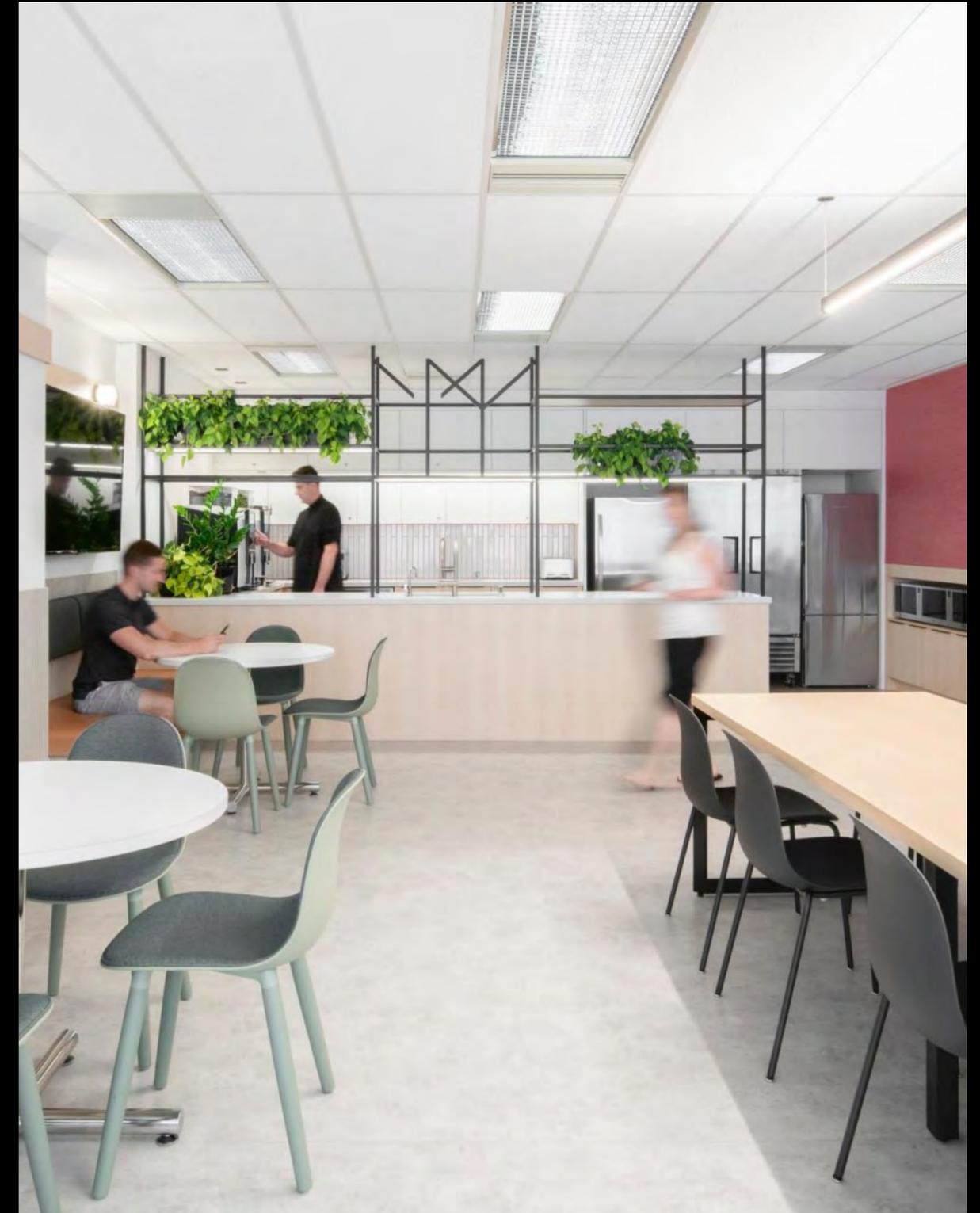
## ALLIED FLEX

Immeubles dont le réaménagement est prévu au cours des cinq à dix prochaines années et qui offrent actuellement des conditions de location souples.

Des espaces de bureaux à la fine pointe de la technologie jumelés à des infrastructures performantes.



Des espaces  
conçus pour  
l'innovation  
et la  
collaboration.



# Services

## SERVICES DE L'IMMEUBLE

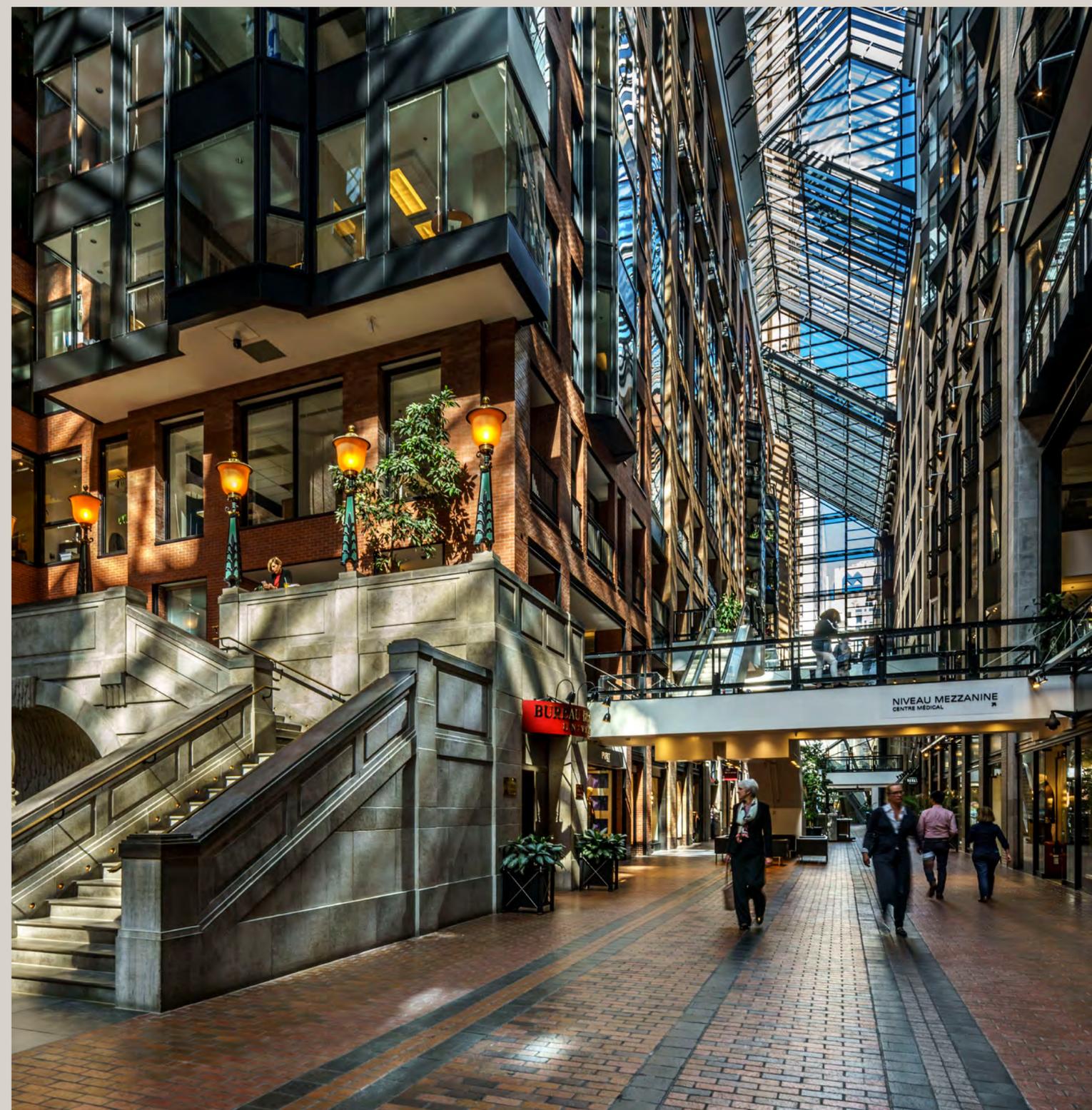
-  Stationnements avec bornes de recharge pour VE et lave-auto
-  Éléгант hall pour événements et rassemblements
-  Hôtel Intercontinental offrant 357 chambres, centre d'affaires et salles de conférence
-  Services de sécurité et techniques sur place 24 heures par jour
-  Local intérieur pour vélos
-  Douches
-  Programme de cours de conditionnement physique réguliers

## COMMERCES DE DÉTAIL

-  Général et dépanneur
-  Santé et bien-être
-  Services financiers
-  Mode et vêtements
-  Nettoyeur à sec et buanderie
-  Services et produits de beauté

## NOURRITURE ET BOISSONS

-  Offre de restauration de jour par des chefs locaux, bientôt étendue à plus de 10 concepts dans de nouveaux espaces améliorés.



BRASSERIE LOCALE





# Évènements

UN ESPACE ÉVÉNEMENTIEL URBAIN IDÉAL POUR LES RASSEMBLEMENTS DE L'INDUSTRIE, LE RÉSEAUTAGE, ET LES VITRINES CULTURELLES.

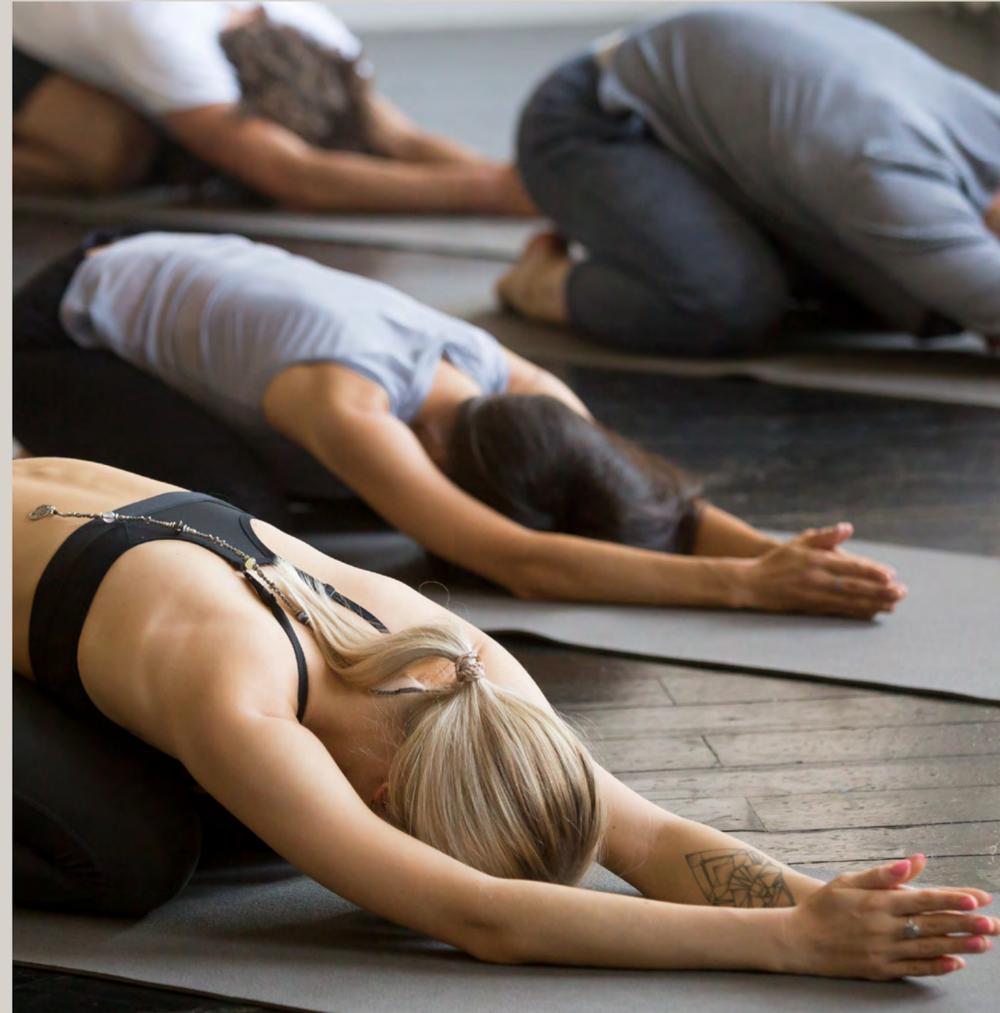


# Expérience de l'utilisateur

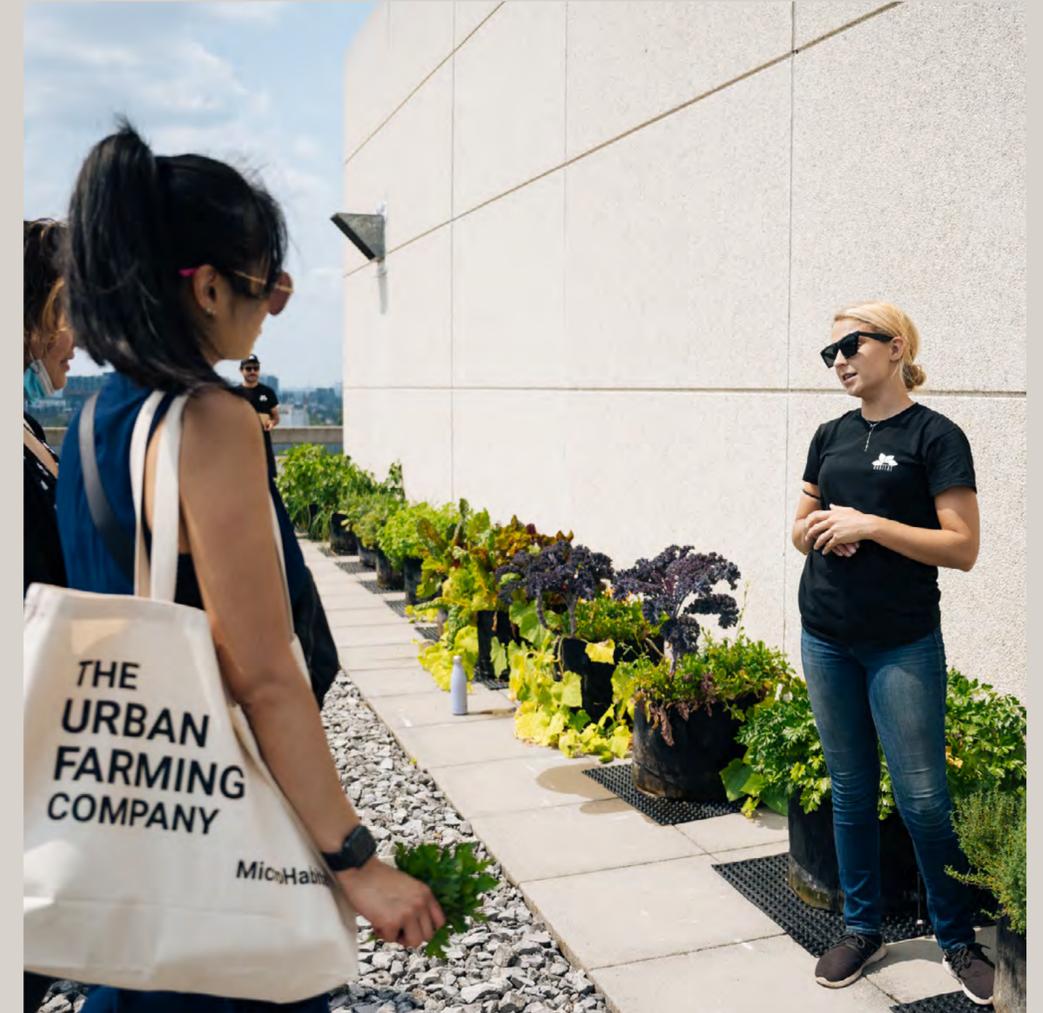
DES EXPÉRIENCES ENGAGEANTES QUI ENRICHISSENT LE LIEU DE TRAVAIL ET SOUTIENNENT VOS VALEURS.



Une sélection d'événements qui favorisent l'inclusion et la sensibilisation, notamment le Mois de l'histoire des Noirs, la Journée internationale des femmes, et les célébrations de la Fierté, etc.



Des initiatives de bien-être et de renforcement communautaire, comme des activités saisonnières, des séances de yoga régulières, et des rassemblements sociaux.



Une programmation axée sur le développement durable, notamment l'apiculture sur les toits, l'agriculture urbaine, et les initiatives de sensibilisation à l'environnement.

# Durabilité



## ÉLABORATION DE NOTRE PROGRAMME CARBONEUTRE

Allied poursuit son programme carboneutre en fixant des objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre, conformément à l'initiative Science Based Targets (SBTi).



## PRIORISATION DES CERTIFICATIONS DES IMMEUBLES

Allied s'est engagée à obtenir une certification pour 8,1 millions de pieds carrés supplémentaires, soit 70 % de son portefeuille, selon les normes LEED ou BOMA BEST d'ici 2028.



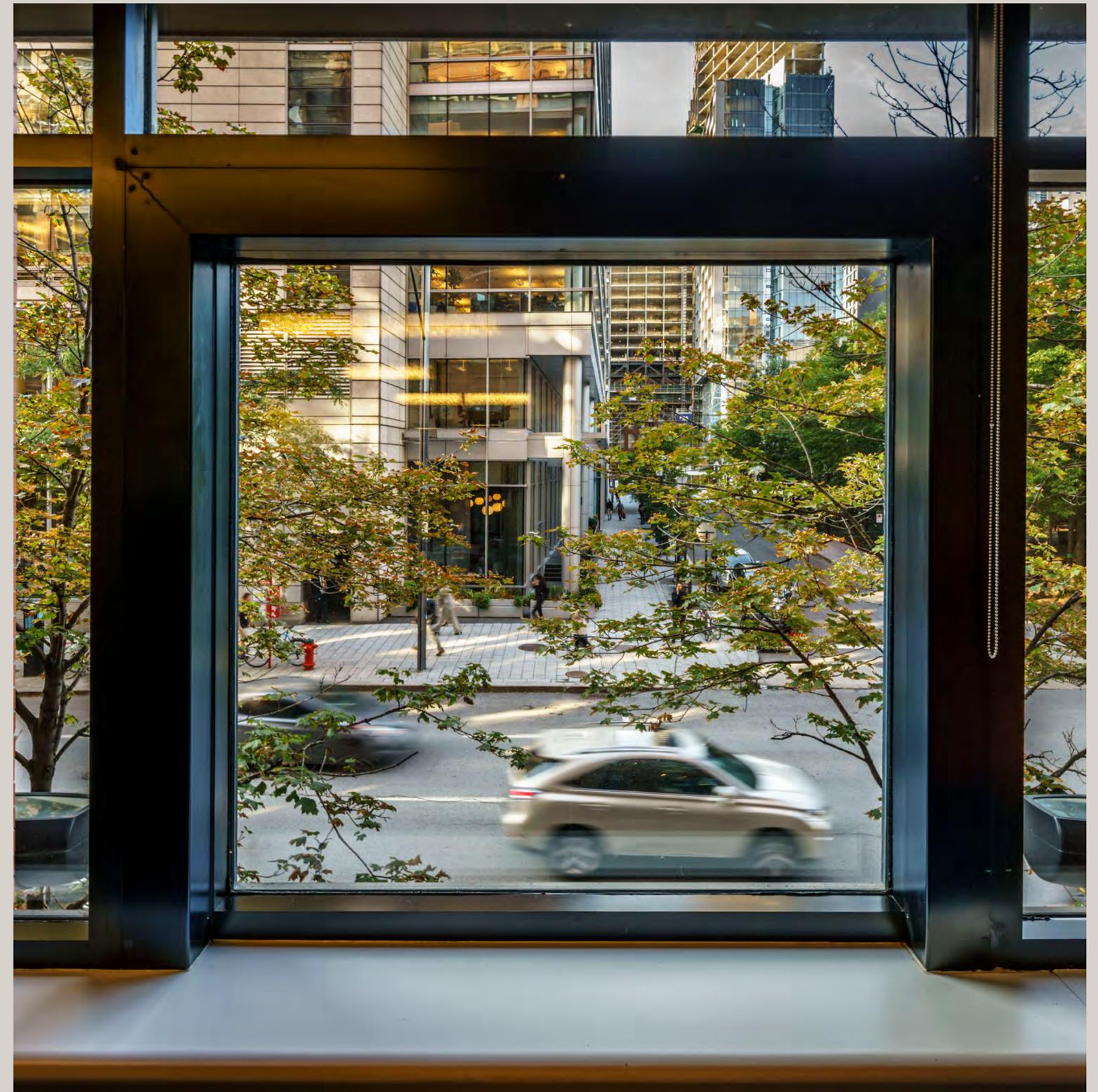
## INVESTISSEMENT DANS LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Depuis 2019, Allied a investi plus de 8 millions de dollars dans des projets d'économie énergétique, ce qui a permis de réduire la consommation d'énergie de 13 000 kWh et d'économiser 2 millions de dollars.



## SOUTIEN AUX TRANSPORTS DURABLES

Les immeubles Allied sont situés à proximité des transports en commun, des réseaux cyclables et piétonniers, dépassant ainsi les moyennes de la ville en matière de scores de transport, de vélo et de marche. Des programmes et des commodités, comme des bornes de recharge pour VE et un local à vélos, sont offerts au CCMM.



---

# Résumé

Des expériences stimulantes qui enrichissent les milieux de travail et soutiennent vos valeurs.



## ESPACES DE TRAVAIL MODERNES AU CARACTÈRE HISTORIQUE

Une infrastructure de bureaux à la fine pointe de la technologie dans un cadre patrimonial unique, alliant performance et personnalité.



## EXPÉRIENCE INSPIRÉE DE L'HOSPITALITÉ

Un service professionnel et un environnement accueillant qui aident les équipes à se sentir soutenues et qui impressionnent les clients.



## DES AMÉNAGEMENTS INTÉGRÉS POUR AMÉLIORER LE QUOTIDIEN AU TRAVAIL

Des commerces, des services, des programmes de conditionnement physique et divers choix de restauration conçus pour offrir confort et qualité toute la journée.



## ADRESSE PRESTIGIEUSE

Situé au cœur du milieu des affaires montréalais, le CCMM offre un emplacement de choix avec un accès direct aux transports en commun, au centre-ville, et au Vieux-Montréal.



## LA DURABILITÉ AVANT TOUTE CHOSE

Certifié LEED, avec des options de transport écologiques et des améliorations continues conformes aux objectifs environnementaux.



## DES ESPACES DE RENCONTRE ET DE CÉLÉBRATION

Des espaces communs flexibles et un atrium emblématique pour les événements, les programmes communautaires et les activités culturelles.

---

# Appartenez à quelque chose de plus grand

La communauté nationale de locataires Allied compte plus de 1 700 entreprises de Vancouver, Calgary, Toronto, Kitchener, et Montréal, représentant les secteurs des technologies, des médias, du divertissement, des sciences de la vie, de l'éducation, du gouvernement, des finances, des services professionnels et bien plus encore.

Notre portefeuille accueille de nombreux locataires qui ont su étendre leur présence locale et croître avec nous au fil du temps. Grâce à son offre de bureaux concentrée et dynamique, Allied offre à ses locataires des options qui s'adaptent à l'évolution de leurs besoins.

**ALLIED**

ENVIRONNEMENTS  
URBAINS  
DISTINCTIFS

**CCMM**

Des espaces distinctifs dont vous devez faire l'expérience.  
Communiquez avec notre équipe pour prévoir une visite.

**HUGO DAIGNEAULT**

Directeur associé, Location  
514.868.9002  
[hdaigneault@alliedreit.com](mailto:hdaigneault@alliedreit.com)

---