

ALLIED

La Cité

Reconnaissance territoriale

Nous reconnaissons que La Cité est située sur un territoire autochtone centenaire, lieu de rencontres et de diplomatie entre les peuples et du traité de la Grande Paix. Nous remercions la Nation Kanien'keha:ka (Mohawk) pour son hospitalité sur ce territoire non cédé.

Bienvenue dans La Cité

La Cité fait l'objet d'une transformation par étapes, visant à moderniser certains espaces communs et points d'intérêt du domaine public, mais aussi d'intégrer de nouveaux lieux de commerce, espaces verts et aménagements liés aux bâtiments, dans le but de créer un environnement urbain de travail où les échanges humains sont facilités par un éventail de commodités du quotidien.

Le secteur

Au confluent de plusieurs quartiers en pleine effervescence, La Cité vient se greffer au cœur économique déjà bien établi du centre-ville, en y infusant la richesse culturelle et historique du Vieux-Montréal et le dynamisme vitaminé de Griffintown.

Cet amalgame unique d'atouts soutient un large éventail d'entreprises dans La Cité – petites et grandes, reconnues et naissantes –, celles-ci profitant d'un terreau fertile qui vient répondre à leurs besoins actuels et futurs de développement.



La Cité

Les racines

L'aménagement du canal de Lachine en 1820 transforme le territoire – qu'on nomme alors le « Faubourg des Récollets » – pour en faire l'un des noyaux de l'innovation industrielle au Canada. Le site attire nombre d'industries en raison de sa proximité avec le canal et le port de Montréal. L'activité commerciale y prospère, jusqu'à l'effondrement des marchés boursiers en 1929 et la grande dépression des années 1930.

Ce n'est qu'au cours des années 1990 que la zone reprend vie avec l'arrivée d'entreprises liées aux médias et aux télécommunications, entraînant du coup l'avènement d'une nouvelle désignation futuriste : la Cité du Multimédia. Bien que cette appellation ait depuis pris quelques rides, elle demeure une référence historique importante. L'apparition du nouveau vocable « La Cité » vient tendre un pont entre un grouillant passé et un avenir rempli de promesses.



Ville de Montréal, lithographie, 1888. Musée McCord



1. Le 111, Robert-Bourassa; 2. 87, rue Prince/80, rue Queen/50, rue Queen;
3. 75, rue Queen/700, rue Wellington; 4. 645, rue Wellington

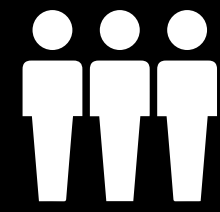


J. Y. Letourneau, La Presse 1966.



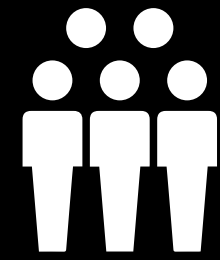
'La renaissance du Vieux-Montréal', 2022. Société de développement de Montréal.

Coup d'œil démographique



4 767

POPULATION TOTALE



12 337

ACHALANDAGE DIURNE



3 088

NOMBRE DE MÉNAGES



33

ÂGE MÉDIAN



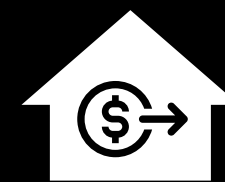
86 %

ÉTUDES POSTSECONDAIRES



199 500 \$

REVENU MOYEN PAR MÉNAGE



101 000 \$

DÉPENSES MOYENNES PAR MÉNAGE

Données récoltées auprès de Pin Point (dans un rayon de 0,3 km autour de La Cité)

Interconnexion transports

Arrêts d'autobus

12

Stations Bixi

11

Stations de métro

1

Stations d'autopartage

1

Places de stationnement intérieur (Allied)

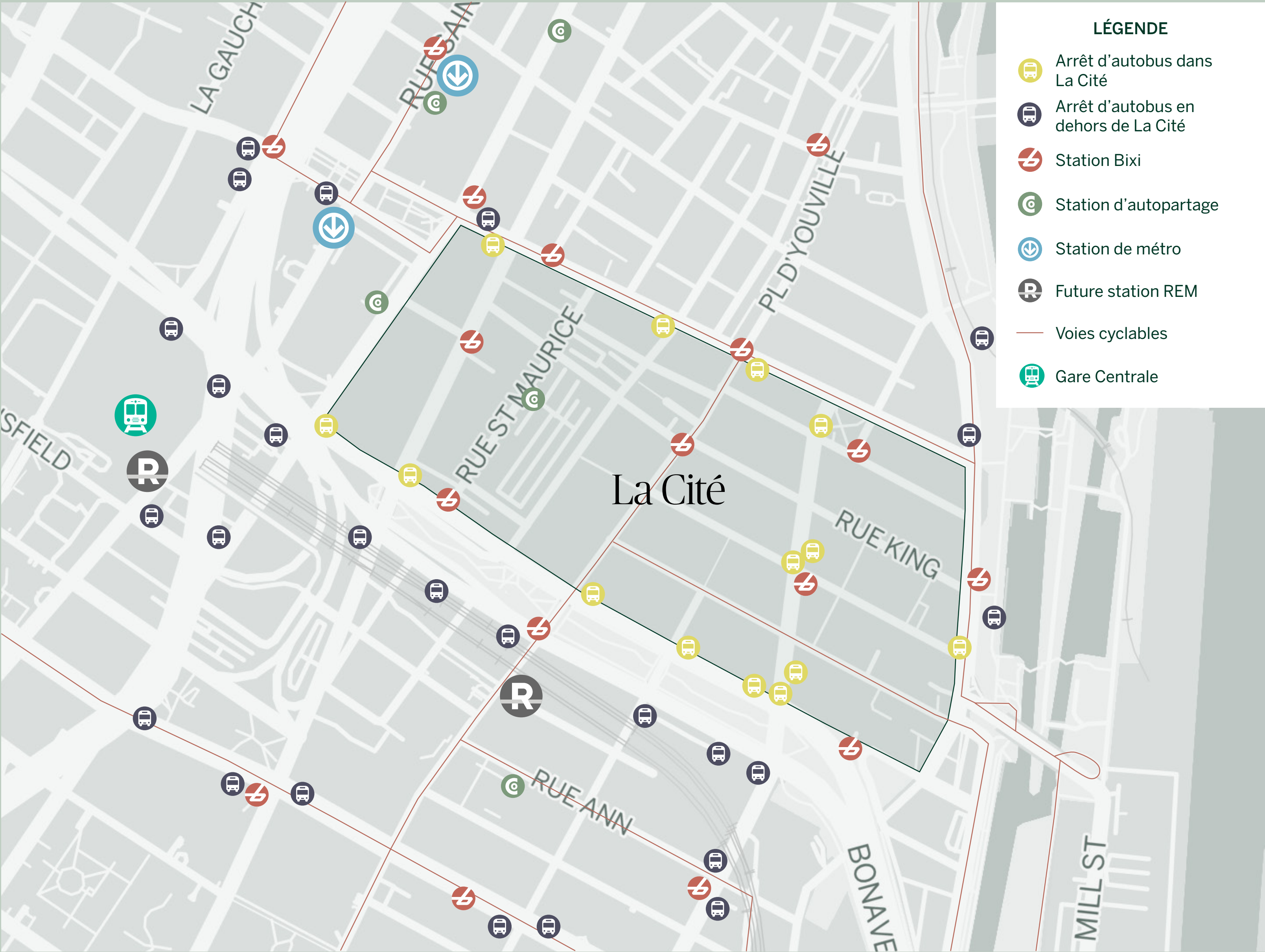
777

Places de stationnement sur rue

341

Passages d'autobus/jour

20 796

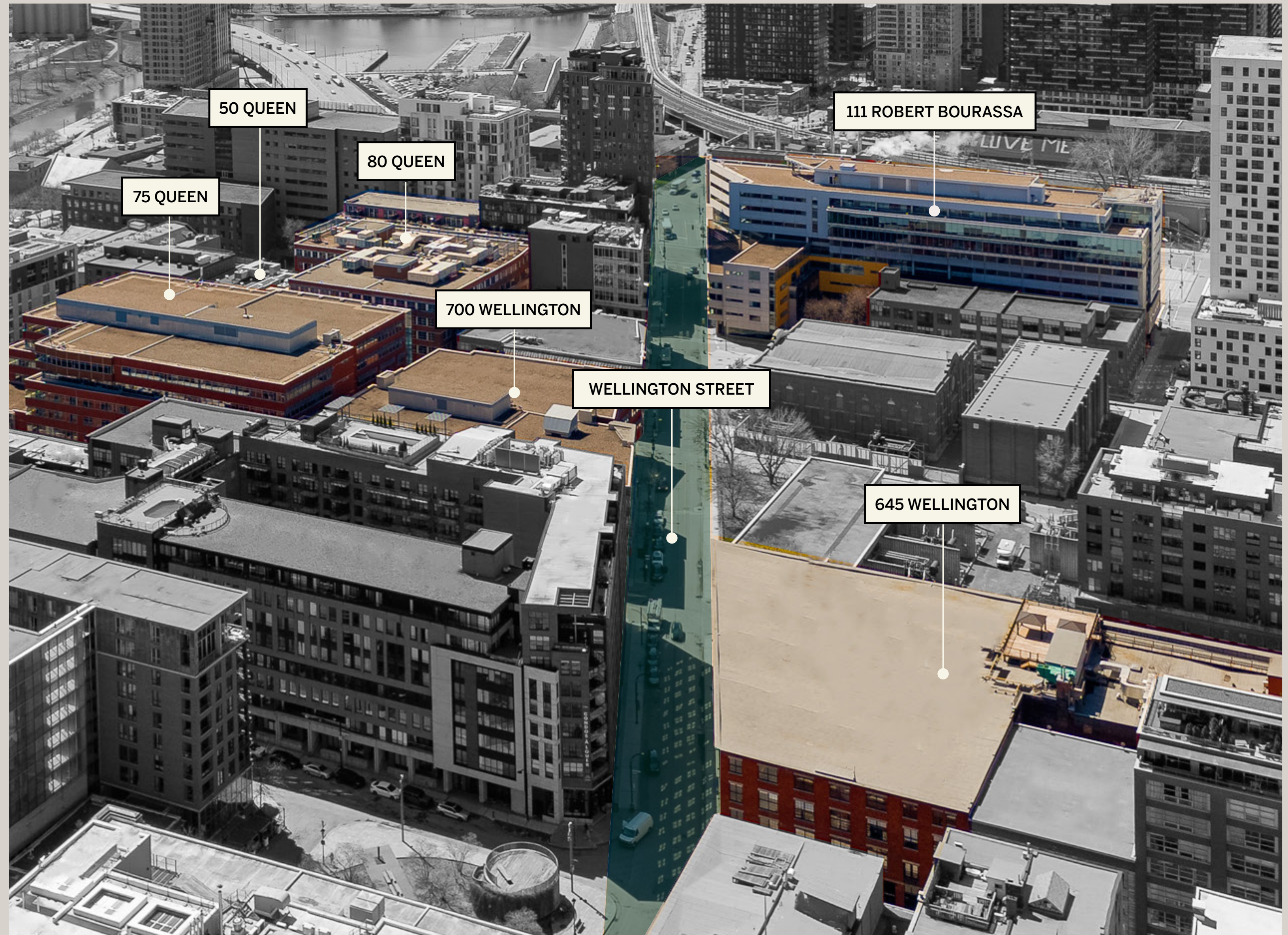


Polyvalence et commodité

Les membres de la communauté de La Cité profitent d'une mobilité exemplaire au travers de ses différents édifices et ont accès à une multiplicité de services et espaces, notamment :

- Stationnement pour vélos
- Vestiaire pour cyclistes avec douches, station de recharge (pour vélos électriques) et poste de réparation
- Parcs de stationnement avec bornes de recharge (pour véhicules électriques) et lave-auto
- Salle de réunion pouvant être réservée
- Hall modernisé pouvant accueillir des événements/rassemblements
- Centre de conditionnement physique
Forme par Allied avec douches, sauna et serviettes
- Café et restaurants

Artère principale au sein de La Cité, la rue Wellington sera également transformée pour intégrer davantage de lieux de restauration et de commerces de proximité, au profit d'une vie de quartier toujours plus pétillante.



*Le 740, rue Saint-Maurice n'est pas représenté

Services de proximité

11

épiceries et dépanneurs

46

services de santé et
mieux-être

20

parcs/espaces
verts

12

boulangeries et cafés

33

restaurants

5

bars/clubs

31

boutiques

Carte du quartier

RESTAURANTS

1. Caffè Un Po' di Più
2. Monarque
3. Holder
4. Moishes
5. Toqué!
6. Da Emma
7. Mano Cornuto
8. Place Carmin
9. Fleurs et Cadeaux
10. Le Serpent
11. Neotokyo
12. Jellyfish
13. Moretti
14. Moretti Griffintown
15. Palma
16. India Rosa

LE BREAKFAST CLUB

17. Le Cartet
18. Mélisse
19. Dandy

SUR LE POUCE

20. Bvrger par Christian Ventura
21. Olive et Gourmando
22. Il Miglio Express
23. Sushi Shop
24. Mokafe
25. Tejano BBQ
26. Nevski
27. Les Grillades du Cèdre

CAFÉS

28. Paquebot
29. Crew Collective
30. 49th Parallel
31. Mano Figa
32. Café Olimpico

33. Cafécito
34. Tommy Café
35. Le Café Pick Me Up

BARS ET PUBS

36. Cold Room
37. STILLIFE
38. Monopole
39. Nh•Âu Bar
40. El Pequeño
41. Sans Soleil
42. Wolf and Workman
43. Pub Saint-Pierre

HÉBERGEMENT

44. Hôtel Gault
45. Hôtel Uville
46. Hôtel Monville
47. Hôtel William Gray
48. Hôtel Intercontinental Montréal
49. W Montréal

ARTS ET DIVERTISSEMENT

50. Théâtre Centaur
51. Fonderie Darling
52. Centre PHI
53. Pointe-à-Callière

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

54. Spa Bota Bota
55. Spa Scandinave
56. Luna Yoga
57. B.cycle
58. Maxwell Salon & Spa
59. Dermapure
60. The Ten Spot
61. Roze Pilates
62. Orangetheory Fitness
63. Le Hideout

64. Coiffure Blunt
65. Ongles Griffintown
66. Soie Clinique dentaire

ÉPICERIES LOCALES

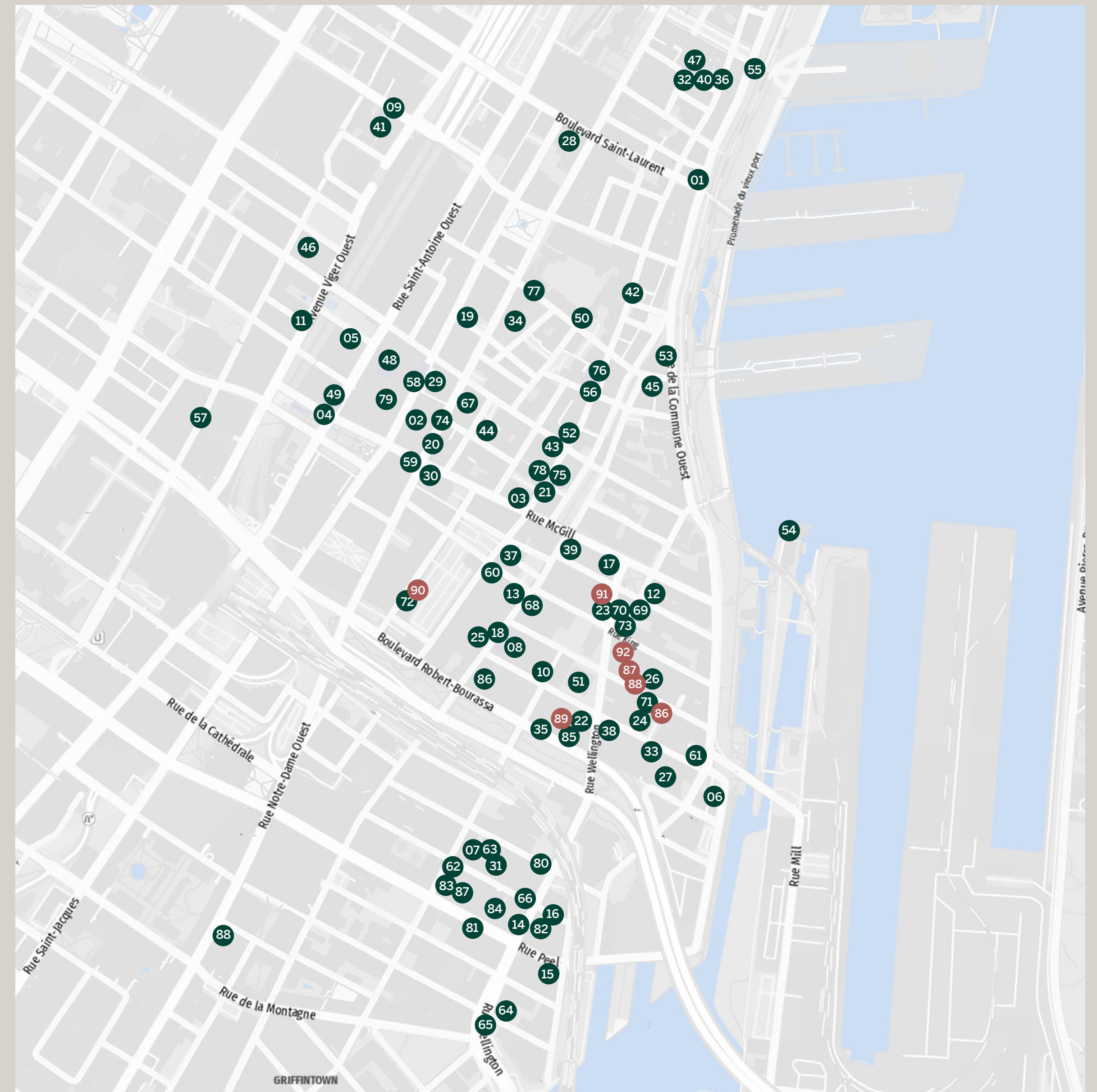
67. Le Petit Dep
68. Le Beau Marché
69. Dispensa
70. Chez Potier
71. Marché Aisle 24
72. IGA
73. Adonis
74. Metro

MAGASINAGE

75. Rooney
76. Espace Pépin + Maison Pépin
77. Naïf
78. L'Affichiste
79. Station 16 Éditions
80. Europa & Prfkt
81. West Elm
82. Must
83. EQ3
84. SAQ
85. Allo Vélo Boutique

● PROPRIÉTÉS ALLIED

86. 50, rue Queen
87. 75, rue Queen
88. 80, rue Queen
89. 111, boulevard Robert-Bourassa
90. 740, rue Saint-Maurice
91. 645, rue Wellington
92. 700, rue Wellington



Trouvez l'espace parfait pour votre équipe

Allied veut vous considérer comme un(e) partenaire. Plus du tiers de nos locataires partout au pays ont ainsi prospéré au sein de notre portefeuille. Nous avons fait en sorte qu'ils trouvent l'espace de travail qui s'harmonise avec leurs activités, leur image de marque et leur personnel. En tant que partenaires, nous investissons conjointement dans votre vision, en vous fournissant un lieu qui libère la créativité et amplifie votre culture organisationnelle.



ALLIED HERITAGE

Structures industrielles légères réutilisées de façon adaptative et mises à niveau pour usage dans les bureaux et la vente au détail.



ALLIED MODERN

Structures de moyenne et de grande hauteur conçues pour l'espace de travail.



ALLIED FLEX

Immeubles dont le réaménagement est prévu au cours des cinq à dix prochaines années et qui offrent actuellement des conditions de location souples.

Soyez des nôtres

La communauté pancanadienne de locataires d'Allied compte plus de 1 700 organisations – de Vancouver à Montréal, en passant par Edmonton, Calgary, Kitchener, Toronto et Ottawa – et représentent des secteurs tout aussi variés – technologies, médias, divertissement, sciences de la vie, éducation, finances, services professionnels ou gouvernementaux et plus encore.

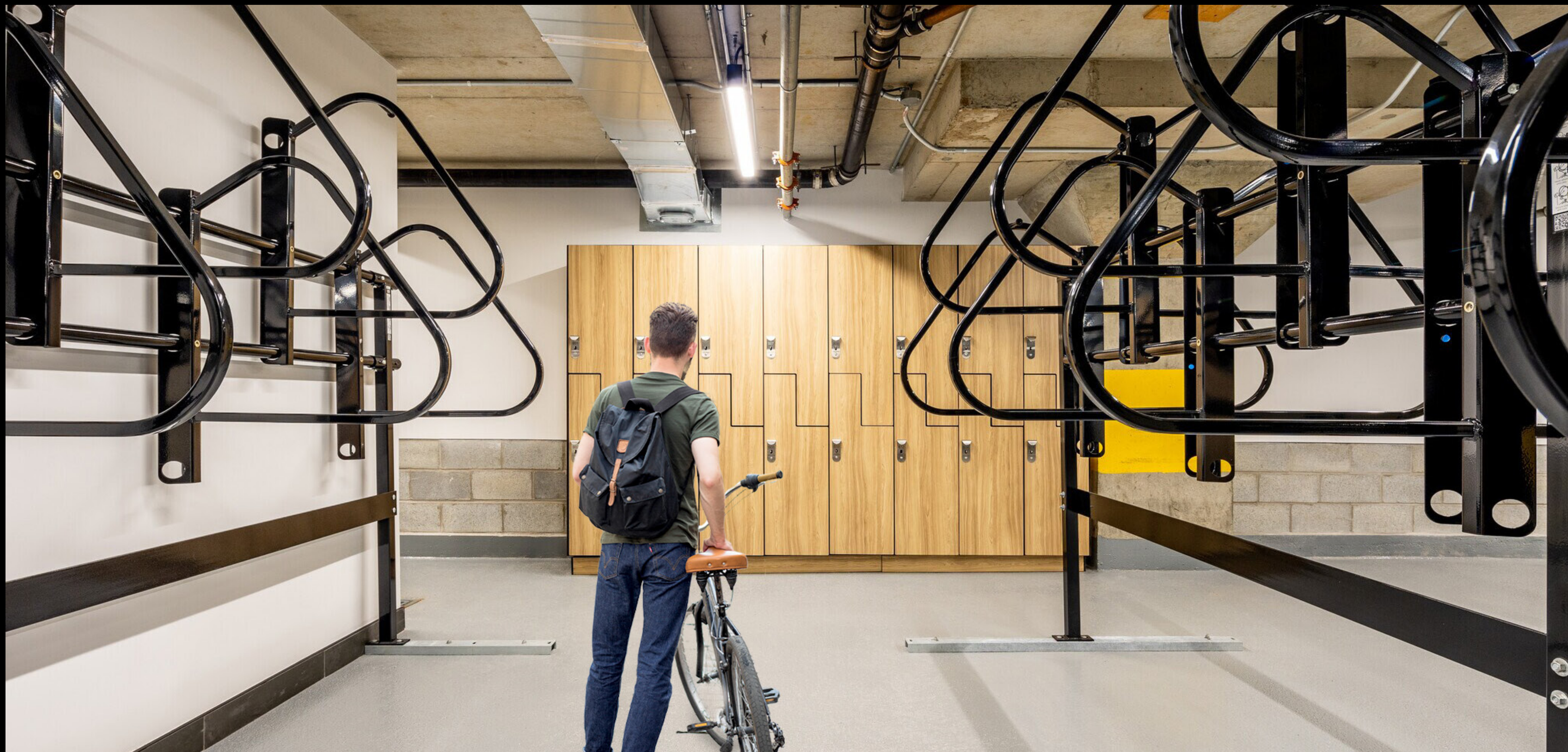
La Cité a vu prospérer nombre de ces entreprises, qui ont pu déployer leur présence locale et grandir avec nous au fil du temps. En offrant des environnements de bureau concentrés et dynamiques, La Cité procure à ses locataires des possibilités en adéquation avec leurs visées.

Faites l'expérience de La Cité

Sentez-vous vitalisé(e)s et soutenu(e)s tout au long de votre journée de travail, de l'arrivée sur place au retour à la maison.



Simulation du nouveau hall et de l'accès aux ascenseurs au 80, rue Queen.



Stationnement à vélo et douches au 111, rue Robert-Bourassa.



Simulation des nouvelles aires communes aux étages de bureau



Images d'espaces bureaux au 80 rue Queen et 75 rue Queen.



Simulation des espaces verts au 75, rue Queen.



Espace vert et café au 111, rue Robert-Bourassa.



Centre de conditionnement physique Forme par Allied au 80, rue Queen.



Salle de réunion multi-utilisateurs au 111, rue Robert-Bourassa.



Hall d'entrée repensé pour accueillir des événements/rassemblements au 111, rue Robert-Bourassa



Simulations de la transformation future de la rue Wellington.

Explorez La Cité

111
Robert
Bourassa

645
Wellington

700
Wellington

75
Queen

50
Queen

80
Queen
(incluant le 87 Prince)

Cliquez sur un module pour en savoir plus sur cette adresse

La Cité

Des espaces distinctifs à découvrir en personne.
Communiquez avec notre équipe pour planifier une visite.

MARTINE GRATTON

Gestionnaire principale, Location
514 868-9002
mgratton@alliedreit.com