

ALLIED
MODERN

111, boulevard Robert- Bourassa

La Cité



Bienvenue dans La Cité

La Cité fait l'objet d'une transformation par étapes, visant à moderniser certains espaces communs et points d'intérêt du domaine public, mais aussi d'intégrer de nouveaux lieux de commerce, espaces verts et aménagements liés aux bâtiments, dans le but de créer un environnement urbain de travail où les échanges humains sont facilités par un éventail de commodités du quotidien.

Le secteur

Au confluent de plusieurs quartiers en pleine effervescence, La Cité vient se greffer au cœur économique déjà bien établi du centre-ville, en y infusant la richesse culturelle et historique du Vieux-Montréal et le dynamisme vitaminé de Griffintown.

Cet amalgame unique d'atouts soutient un large éventail d'entreprises dans La Cité – petites et grandes, reconnues et naissantes –, celles-ci profitant d'un terreau fertile qui vient répondre à leurs besoins actuels et futurs de développement.



Services de proximité

11

Épiceries et
dépanneurs

46

Services de santé et
mieux-être

20

Parcs/espaces
verts

12

Boulangeries et
cafés

33

Restaurants

5

Bars/clubs

31

Boutiques

Interconnexion transports

Arrêts d'autobus

12

Stations Bixi

11

Stations de métro

1

Stations d'autopartage

1

Places de stationnement intérieur (Allied)

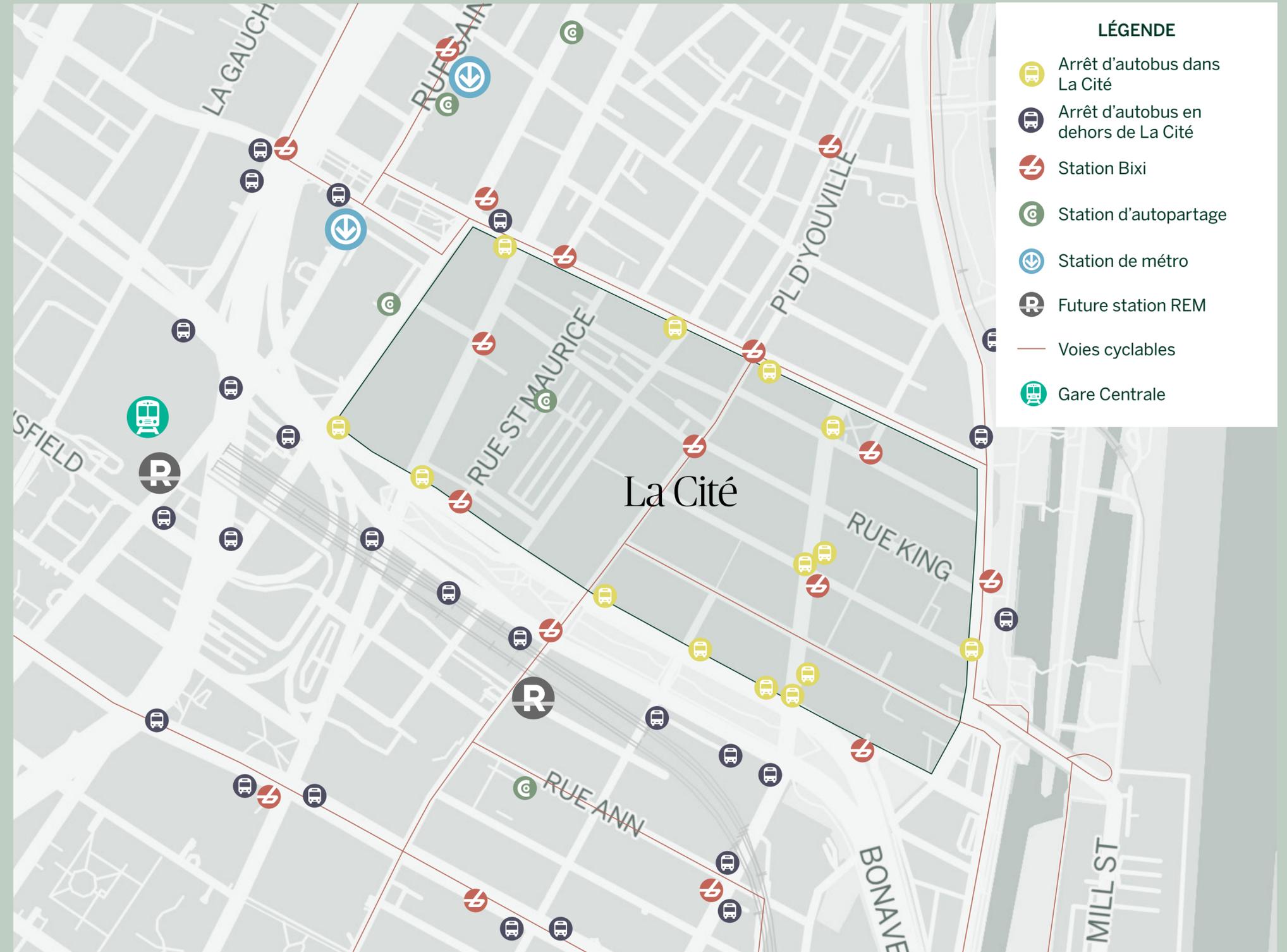
777

Places de stationnement sur rue

341

Passages d'autobus/jour

20,796



Faits saillants de la propriété

Le 111, boulevard Robert-Bourassa est un immeuble de bureaux moderne de neuf étages doté d'éléments de briques et poutres patrimoniaux. L'infrastructure modernisée et l'abondante lumière naturelle font de cet immeuble un lieu de travail de premier choix pour les utilisateurs de bureaux, avec des commerces au rez-de-chaussée, un stationnement sécuritaire pour les bicyclettes, un espace d'événement programmable et des espaces verts extérieurs.

Située à proximité de Griffintown et du Vieux-Montréal, ainsi qu'à quelques pas de la future station du REM, La Cité constitue le milieu de travail idéal.

CLASSIFICATION Moderne d'Allied

LOYER NET Communiquez avec le gestionnaire, Location

LOYER SUPPLÉMENTAIRE 24,63 \$⁽¹⁾

INTERCONNEXION TRANSPORTS Future ligne du REM (3 minutes de marche)
Métro Square-Victoria (13 minutes de marche)
Arrêt d'autobus (1 minute de marche)
Station Bixi – bicyclettes électriques et régulières (1 minute de marche)

LOCAUX EN VEDETTE	8 428 PI. CA. ⁽²⁾	5 244 PI. CA. ⁽²⁾	5 351 PI. CA. ⁽²⁾	36 080 PI. CA. ⁽²⁾	2 275 PI. CA. ⁽²⁾
Rez-de-chaussée – Vente au détail	Rez-de-chaussée – Vente au détail	Rez-de-chaussée – Vente au détail	Niveau 2	Niveau 2	
1100	1300	1350	2100/2200 (divisible)	2700	
28 144 PI. CA.⁽²⁾	16 898 PI. CA.⁽²⁾	37 000 PI. CA.⁽²⁾	32 921 PI. CA.⁽²⁾	37 508 PI. CA.⁽²⁾	
Niveau 3	Niveau 4	Niveau 5	Niveau 6	Niveau 7	
3100	4100	5000	6000	7000	

(1) Comprend le nettoyage et les services publics

(2) Disponibilité immédiate



Faits saillants du local

ÉTAGE	Rez-de-chaussée – Vente au détail
LOCAL	1100
PI. CA.	8,428
DISPONIBILITÉ	Immédiate



 Local disponible

 Cliquez ici pour une visite virtuelle

Faits saillants du local

ÉTAGE	Rez-de-chaussée – Vente au détail
LOCAL	1300
PI. CA.	5,244
DISPONIBILITÉ	Immédiate



 Local disponible

 Cliquez ici pour une visite virtuelle

Faits saillants du local

ÉTAGE	Rez-de-chaussée – Vente au détail
LOCAL	1350
PI. CA.	5,351
DISPONIBILITÉ	Immédiate



 Local disponible

 Cliquez ici pour une visite virtuelle

Faits saillants du local

ÉTAGE	2
LOCAL	2100/2200
PI. CA.	36,080 (divisible)
DISPONIBILITÉ	Immédiate



[Cliquez ici pour une visite virtuelle](#)



Local disponible

Faits saillants du local

ÉTAGE	2
LOCAL	2700
PI. CA.	2,275
DISPONIBILITÉ	Immédiate



 Cliquez ici pour une visite virtuelle

 Local disponible

Faits saillants du local

ÉTAGE	3
LOCAL	3100
PI. CA.	28,144
DISPONIBILITÉ	Immédiate



■ *Local disponible*

Faits saillants du local

ÉTAGE	4
LOCAL	4100
PI. CA.	16,898
DISPONIBILITÉ	Immédiate

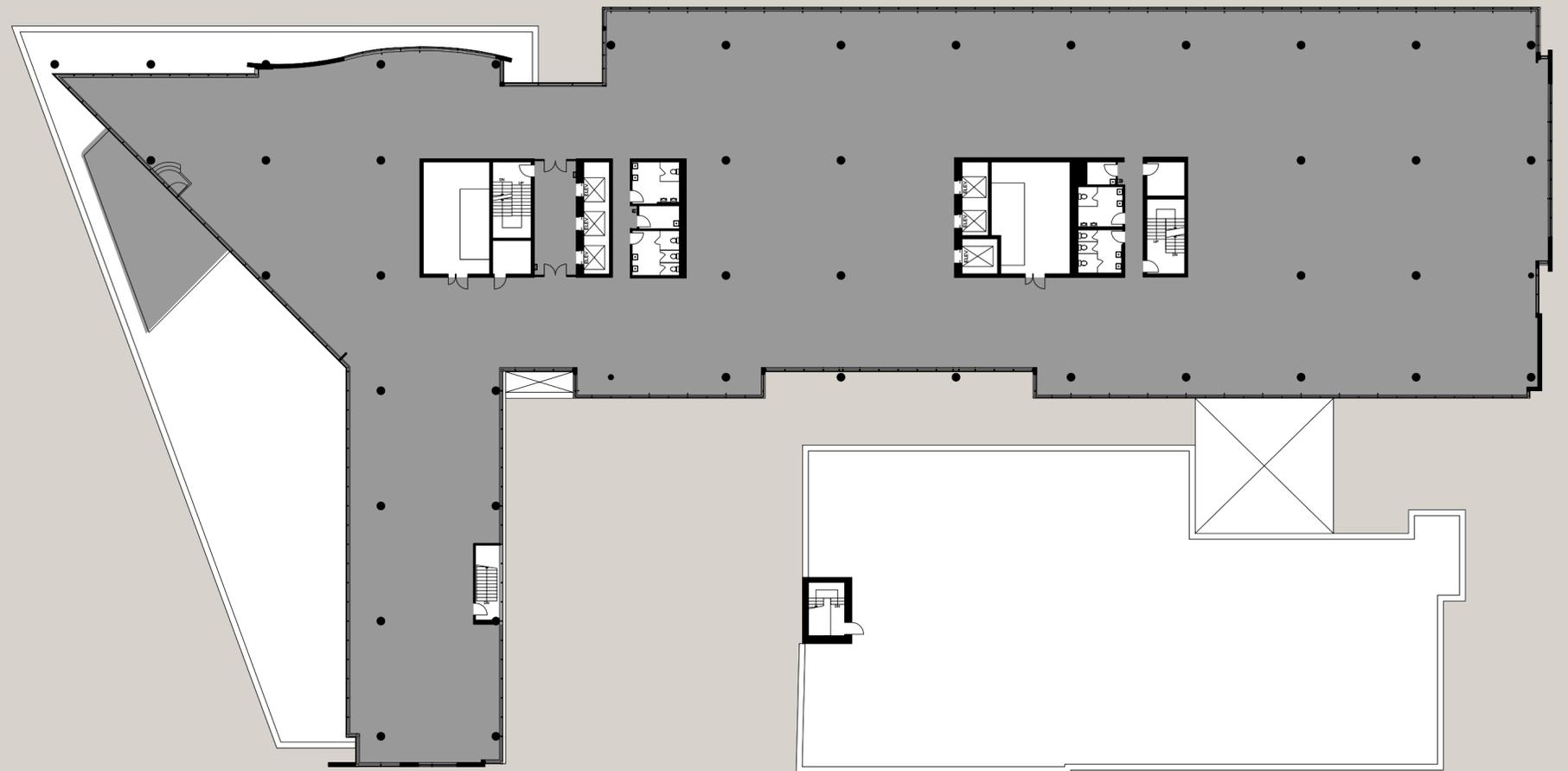


 Local disponible

 Cliquez ici pour une visite virtuelle

Faits saillants du local

ÉTAGE	5
LOCAL	5000
PI. CA.	37,000
DISPONIBILITÉ	Immédiate
CARACTÉRISTIQUES	Comprend une terrasse privée

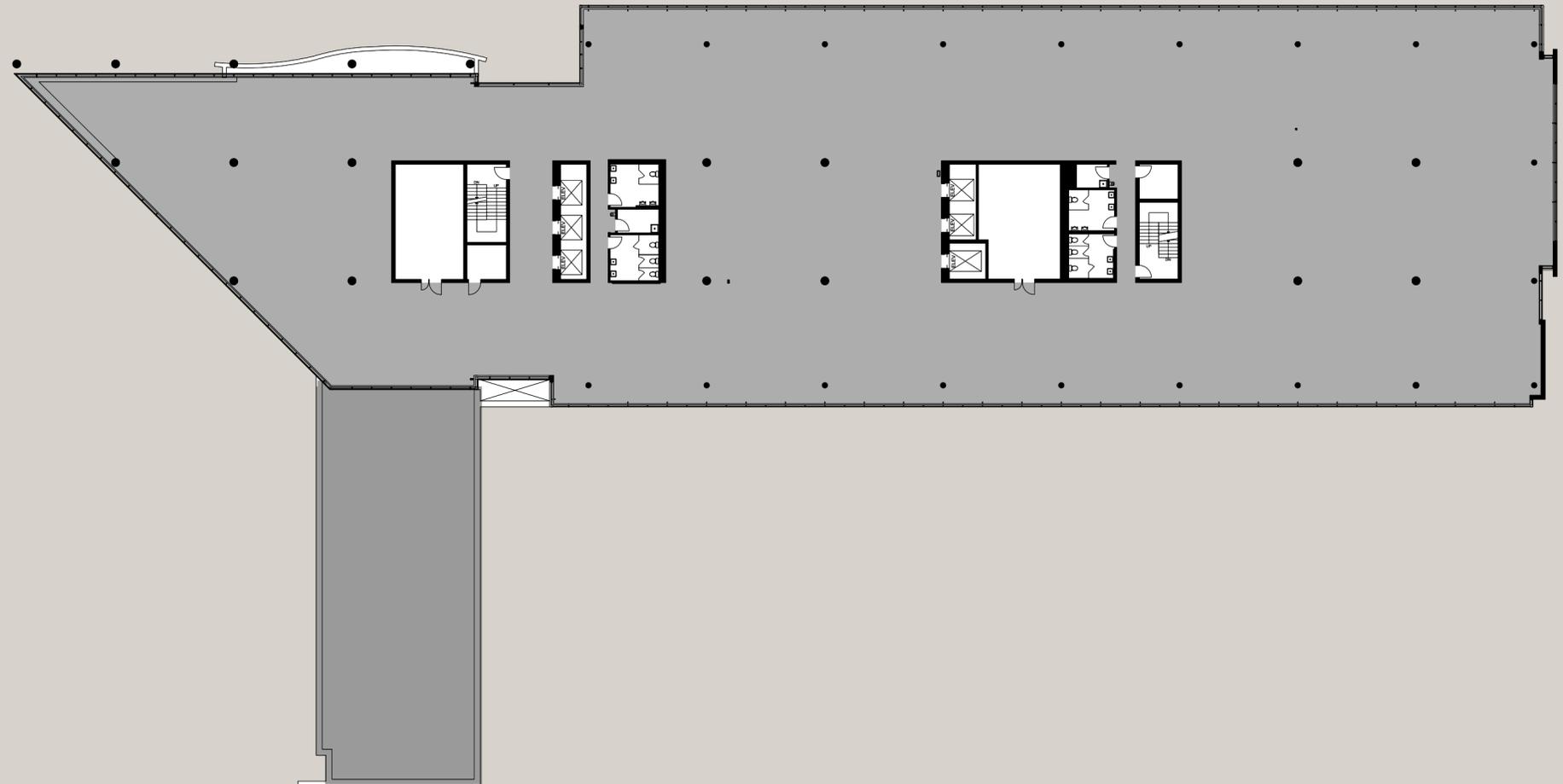


 Local disponible

 Cliquez ici pour une visite virtuelle

Faits saillants du local

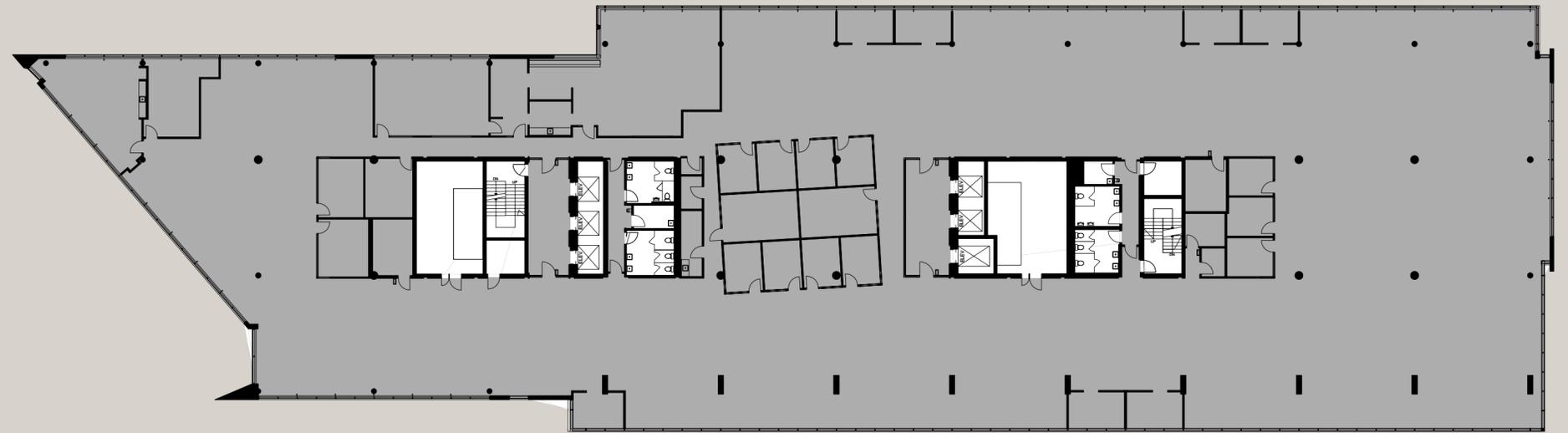
ÉTAGE	6
LOCAL	6000
PI. CA.	32,921
DISPONIBILITÉ	Immédiate
CARACTÉRISTIQUES	Possibilité de terrasse privée



 Cliquez ici pour une visite virtuelle

Faits saillants du local

ÉTAGE	7
LOCAL	7000
PI. CA.	37,508
DISPONIBILITÉ	Immédiate



 Local disponible

 Cliquez ici pour une visite virtuelle

Faites l'expérience de La Cité

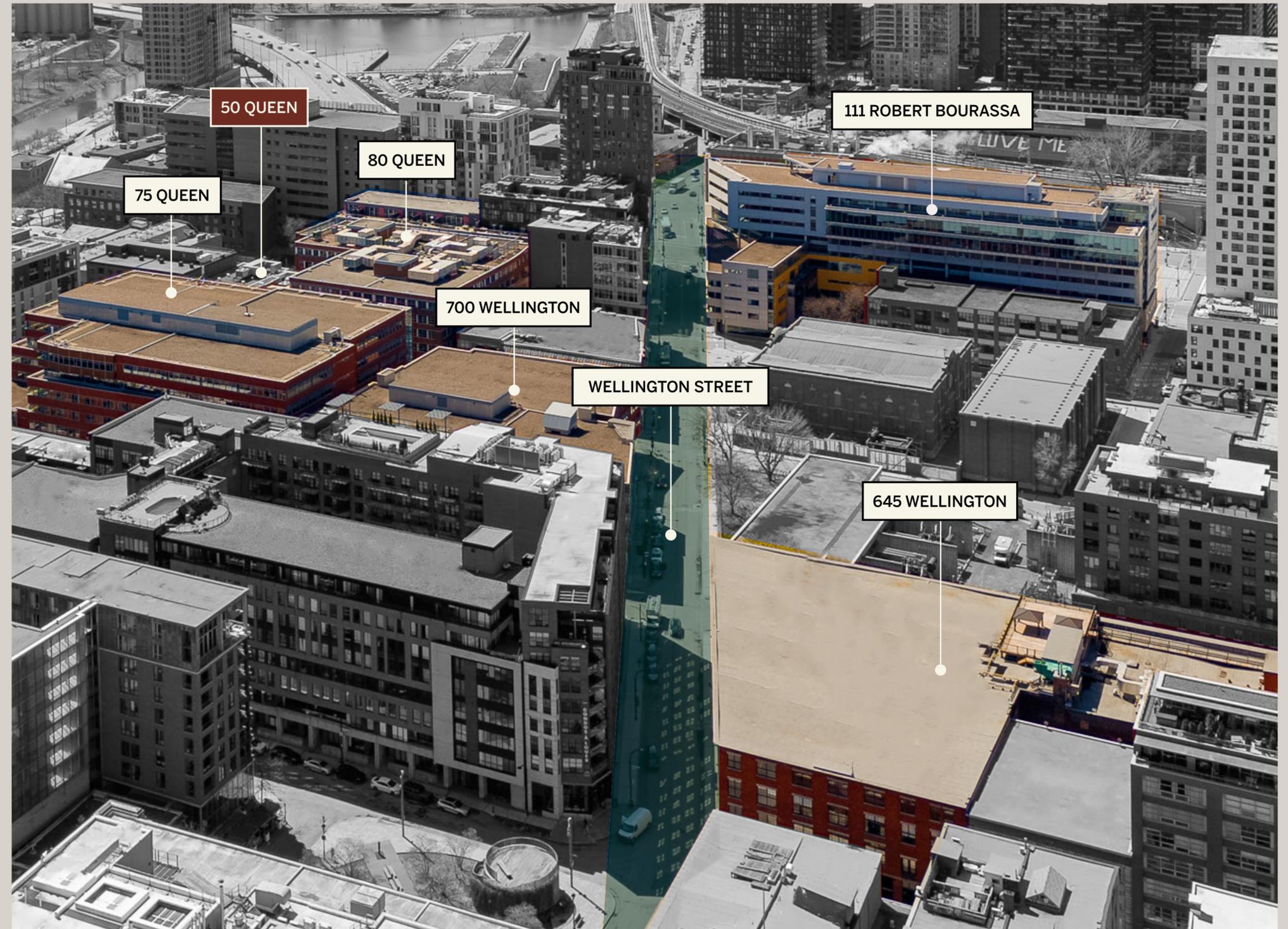
Sentez-vous vitalisé(e)s et soutenu(e)s tout au long de votre journée de travail, de l'arrivée sur place au retour à la maison.

Polyvalence et commodité

Les membres de la communauté de La Cité profitent d'une mobilité exemplaire au travers de ses différents édifices et ont accès à une multiplicité de services et espaces, notamment :

- Stationnement pour vélos
- Vestiaire pour cyclistes avec douches, station de recharge (pour vélos électriques) et poste de réparation
- Parcs de stationnement avec bornes de recharge (pour véhicules électriques) et lave-auto
- Salle de réunion pouvant être réservée
- Hall modernisé pouvant accueillir des événements/rassemblements
- Centre de conditionnement physique
Forme par Allied avec douches, sauna et serviettes
- Café et restaurants

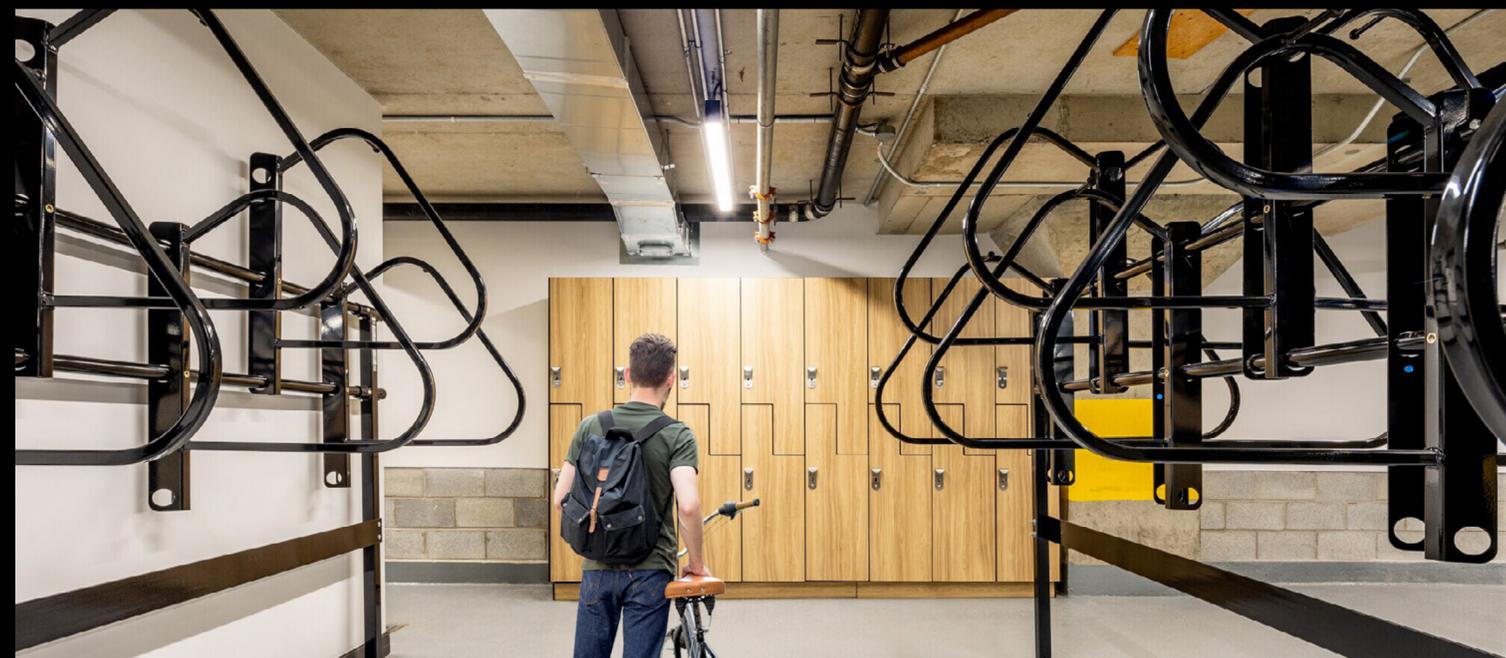
Artère principale au sein de La Cité, la rue Wellington sera également transformée pour intégrer davantage de lieux de restauration et de commerces de proximité, au profit d'une vie de quartier toujours plus pétillante.



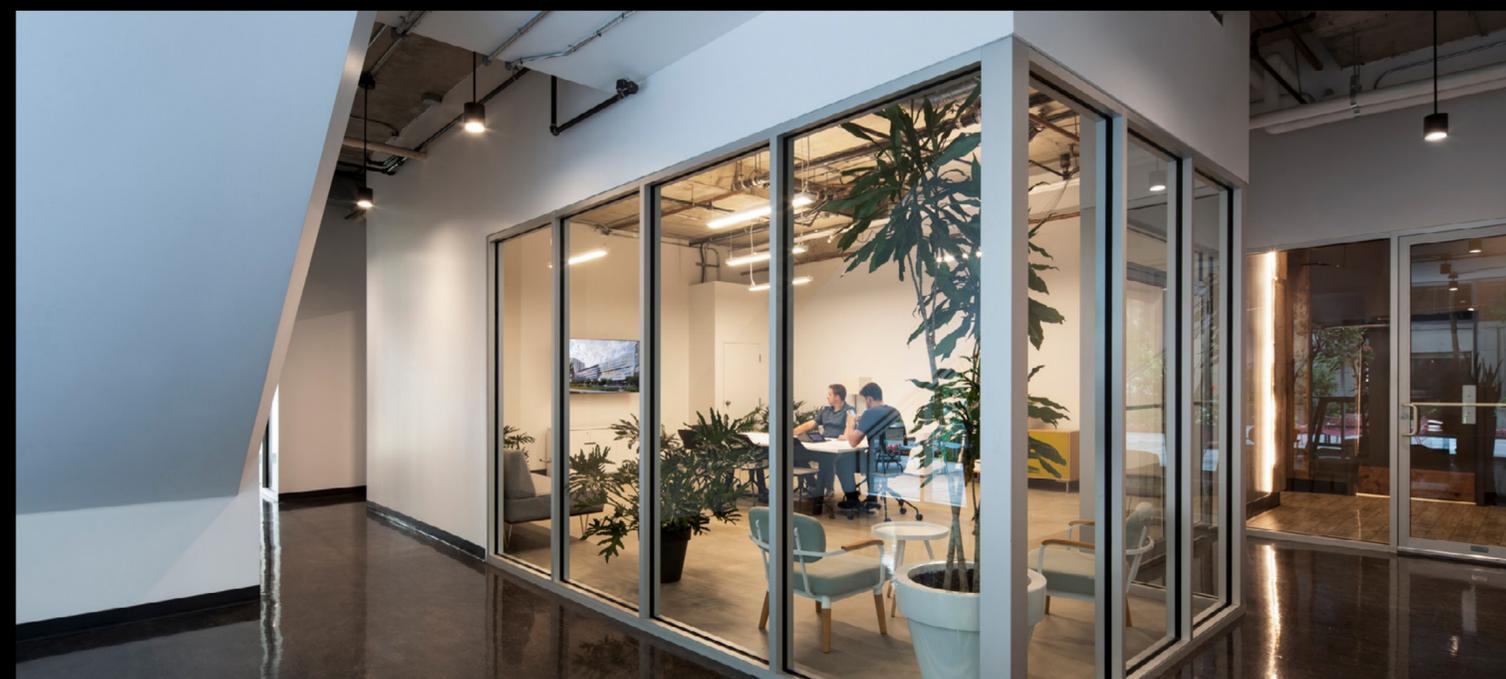
*Le 740, rue Saint-Maurice n'est pas représenté



Centre de conditionnement physique Forme par Allied au 80, rue Queen.



Stationnement à vélo et douches au 111, rue Robert-Bourassa.



Salle de réunion multi-utilisateurs au 111, rue Robert-Bourassa.



Hall d'entrée repensé pour accueillir des événements/rassemblements au 111, rue Robert-Bourassa



Espace vert au 111, rue Robert-Bourassa.

Carte du quartier

RESTAURANTS

1. Caffè Un Po' di Più
2. Monarque
3. Holder
4. Moishes
5. Toqué!
6. Da Emma
7. Mano Cornuto
8. Place Carmin
9. Fleurs et Cadeaux
10. Le Serpent
11. Neotokyo
12. Jellyfish
13. Moretti
14. Moretti Griffintown
15. Palma
16. India Rosa

LE BREAKFAST CLUB

17. Le Cartet
18. Mélisse
19. Dandy

SUR LE POUCE

20. Bvrger par Christian Ventura
21. Olive et Gourmando
22. Il Miglio Express
23. Sushi Shop
24. Mokafe
25. Tejano BBQ
26. Nevski
27. Les Grillades du Cèdre

CAFÉS

28. Paquebot
29. Crew Collective
30. 49th Parallel
31. Mano Figa

32. Café Olimpico
33. Cafécito
34. Tommy Café
35. Le Café Pick Me Up

BARS ET PUBS

36. Cold Room
37. STILLIFE
38. Monopole
39. Nh•Âu Bar
40. El Pequeño
41. Sans Soleil
42. Wolf and Workman
43. Pub Saint-Pierre

HÉBERGEMENT

44. Hôtel Gault
45. Hôtel Uville
46. Hôtel Monville
47. Hôtel William Gray
48. Hôtel Intercontinental Montréal
49. W Montréal

ARTS ET DIVERTISSEMENT

50. Théâtre Centaur
51. Fonderie Darling
52. Centre PHI
53. Pointe-à-Callière

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

54. Spa Bota Bota
55. Spa Scandinave
56. Luna Yoga
57. B.cycle
58. Maxwell Salon & Spa
59. Dermapure
60. The Ten Spot
61. Roze Pilates

62. Orangetheory Fitness
63. Le Hideout
64. Coiffure Blunt
65. Ongles Griffintown
66. Soie Clinique dentaire

ÉPICERIES LOCALES

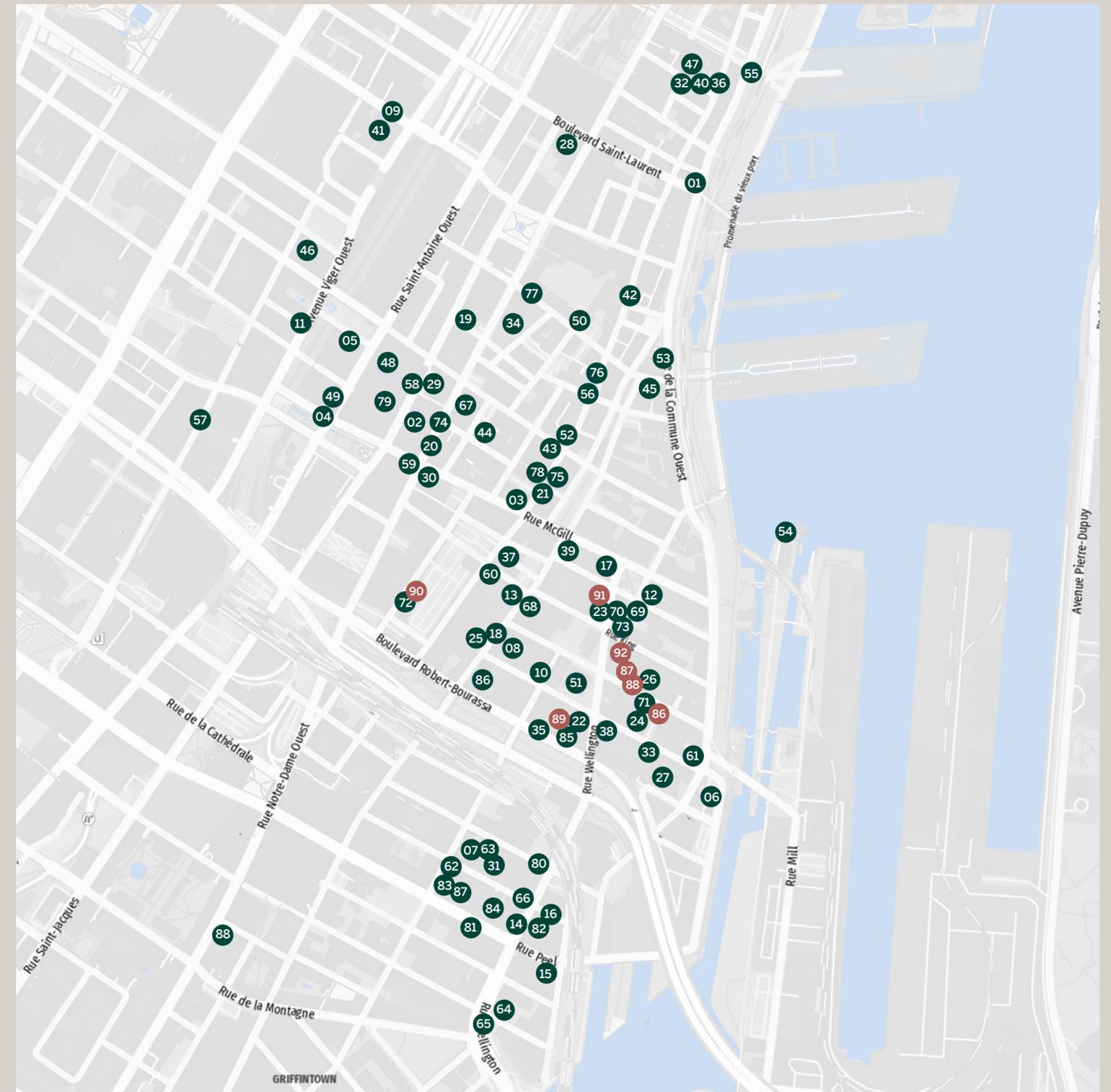
67. Le Petit Dep
68. Le Beau Marché
69. Dispensa
70. Chez Potier
71. Marché Aisle 24
72. IGA
73. Adonis
74. Metro

MAGASINAGE

75. Rooney
76. Espace Pépin + Maison Pépin
77. Naïf
78. L'Affichiste
79. Station 16 Éditions
80. Europa & Prfkt
81. West Elm
82. Must
83. EQ3
84. SAQ
85. Allo Vélo Boutique

● PROPRIÉTÉS ALLIED

86. 50, rue Queen
87. 75, rue Queen
88. 80, rue Queen
89. 111, boulevard Robert-Bourassa
90. 740, rue Saint-Maurice
91. 645, rue Wellington
92. 700, rue Wellington



La Cité

POUR EN SAVOIR PLUS SUR LA CITÉ, CLIQUEZ [ICI](#)

Des espaces distinctifs à découvrir en personne.
Communiquez avec notre équipe pour planifier une visite.

MARTINE GRATTON

Gestionnaire principale, Location
514 868-9002
mgratton@alliedreit.com