

ALLIED

Politique sur les questions environne- mentales, sociales, et de gouvernance

Décembre 2021

Politique sur les questions environnementales, sociales, et de gouvernance

Objectif

Le fonds de placement immobilier Allied (« Allied ») est engagé à rendre son approche face aux questions environnementales, sociales, et de gouvernance (ESG) encore plus manifeste, délibérée, et mesurable. Pour Allied, l'ESG est primordiale et elle est reflétée dans sa mission en tant que fondation de son approche :

Fournir aux entreprises du savoir des espaces de travail urbains distinctifs pour la création et la connectivité humaines d'une manière durable et propice à la diversité et au bien-être humains.

Responsabilité et imputabilité

Le conseil d'administration (le « Conseil ») est chargé de superviser le processus d'évaluation des risques d'Allied en cernant les principaux risques touchant aux activités d'Allied et en veillant à ce que des systèmes appropriés soient en place pour gérer ces risques, y compris les risques environnementaux et sociaux.

Le comité de gouvernance, de rémunération, et de nomination (le « Comité ») du Conseil est responsable de l'approche globale et de la surveillance de l'ESG. Le Comité révisera cette politique et fera ses recommandations au Conseil sur une base annuelle.

Allied a créé des comités et des systèmes de gestion afin d'assurer une prise de décision efficace et une imputabilité quant à ses objectifs, ses cibles, et ses ambitions relatifs à l'ESG. Les fonctions commerciales pertinentes gèrent l'exécution et les processus de soutien au sein d'Allied sous la gouverne du comité exécutif de l'ESG. Pour respecter ses engagements clés, Allied a l'intention de revoir ses objectifs et ses cibles, qui font l'objet de rapports à la fois à interne et externe, ainsi que ses données relatives à la performance environnementale chaque année. Certaines données clés de la performance environnementale sont vérifiées de manière indépendante.

Engagements ESG

Les activités commerciales d'Allied ont un impact sur un éventail d'intervenants clés, notamment les employés, les usagers, les investisseurs, les partenaires, et les communautés locales où elle exploite ses immeubles. Allied reconnaît sa responsabilité envers tous les intervenants clés et, pour cette raison, elle tient compte de la durabilité environnementale de ses immeubles et de ses activités, tant aujourd'hui que dans le futur.

Environnemental

Allied vise à protéger l'environnement naturel d'une manière qui réduit l'impact environnemental de ses activités commerciales. Allied est engagée à atteindre six objectifs environnementaux.

- Réduire la consommation d'énergie dans ses propriétés en optimisant la conception des systèmes et les pratiques de conservation.
- Limiter les émissions directes et indirectes de gaz à effet de serre (GES) qui découlent de ses activités d'exploitation, d'aménagement, et de réaménagement d'importance afin de minimiser les répercussions négatives que le réchauffement climatique a sur l'environnement et la santé humaine.
- Améliorer l'efficacité de l'utilisation de l'eau et en réduire la consommation à l'échelle de son portefeuille.
- Réduire les déchets générés par ses activités d'aménagement et d'exploitation grâce à des pratiques responsables de traitement, de tri, de manutention, d'entreposage, et d'élimination.
- Atténuer les impacts négatifs du changement climatique sur ses actifs lors de l'acquisition, de l'aménagement, et tout au long de l'exploitation.
- Créer de la valeur à long terme en intégrant les exigences de conception durable dans toutes ses activités d'aménagement et de réaménagement.

Social

Allied vise à augmenter l'engagement des employés et des usagers, et à soutenir les quartiers dans lesquels elle fait affaire. Allied est engagée à atteindre deux objectifs sociaux.

- Cultiver un environnement qui favorise l'égalité, reflète la diversité, et qui fait preuve d'inclusion pour tous les intervenants de son entreprise.
- Créer un programme de santé, de bien-être, et de sécurité de premier plan pour assurer la sécurité de ses employés, de ses fournisseurs, de ses usagers et de ses visiteurs.

Environnemental, social, et gouvernance

Allied vise à s'assurer que son infrastructure relative aux questions environnementales, sociales, et de gouvernance appuie une conduite des affaires équitable, transparente, et responsable. Le Conseil a identifié le risque de changement climatique comme un risque environnemental pour les activités d'Allied, en particulier les coûts d'exploitation et les actifs physiques, car la probabilité de catastrophes naturelles et de phénomènes météorologiques violents augmente en raison des hausses globales des températures. Allied est engagée à atteindre deux objectifs environnementaux, sociaux, et de gouvernance.

- Intégrer les risques percutants liés à l'ESG, à commencer par les risques climatiques physiques et transitoires, dans son processus actuel de gestion des risques, de planification des immobilisations, et de préparation au niveau des actifs.

- Divulguer et communiquer ses performances relatives à l'ESG de manière précise, accessible, comparable, cohérente, et qui reflète ses réalisations et ses occasions de croissance.