



1001
Boulevard
Robert-
Bourassa

Esquisse-Français

45° 30' 06' N, 73° 33' 49' O



Espace de travail urbain
et distinctif conçu pour
les entreprises du savoir.

Nous avons repensé le
1001 Robert-Bourassa
afin de mieux servir les
usagers, les visiteurs
et la communauté.

En premier lieu, nous avons cherché à comprendre les besoins des usagers du 1001 Robert-Bourassa ainsi que ceux des différentes communautés situées au centre-ville de Montréal.

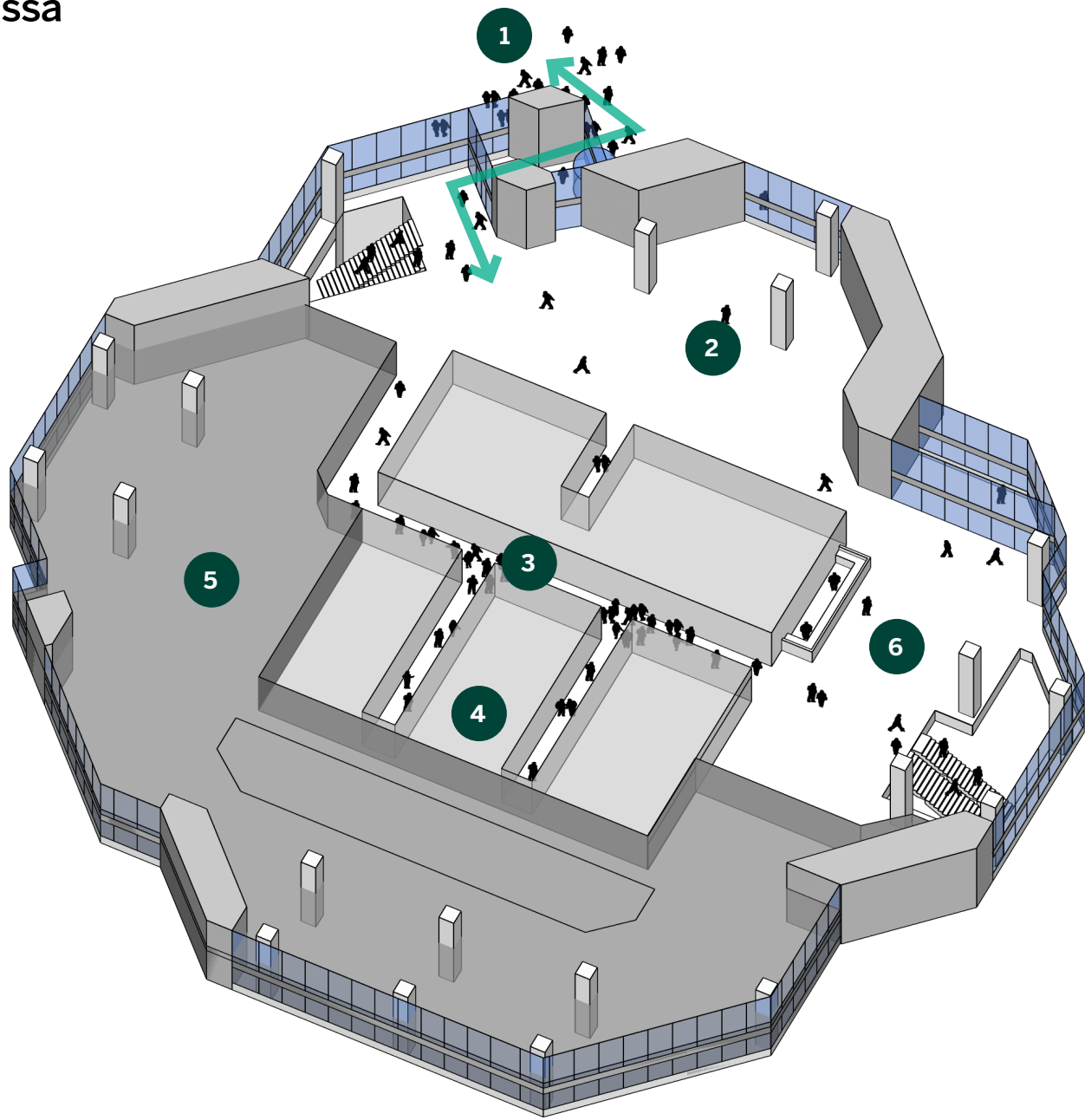


Nous avons collaboré avec Gensler et Moment Factory afin de faire du 1001 Robert-Bourassa un endroit qui offre plus qu'un simple milieu de travail.

« Notre mission est d'offrir aux entreprises de demain un environnement urbain et distinctif permettant la créativité et la connectivité humaines d'une manière durable et propice au bien-être humain et à la diversité. »

Michael Emory
PDG, Allied





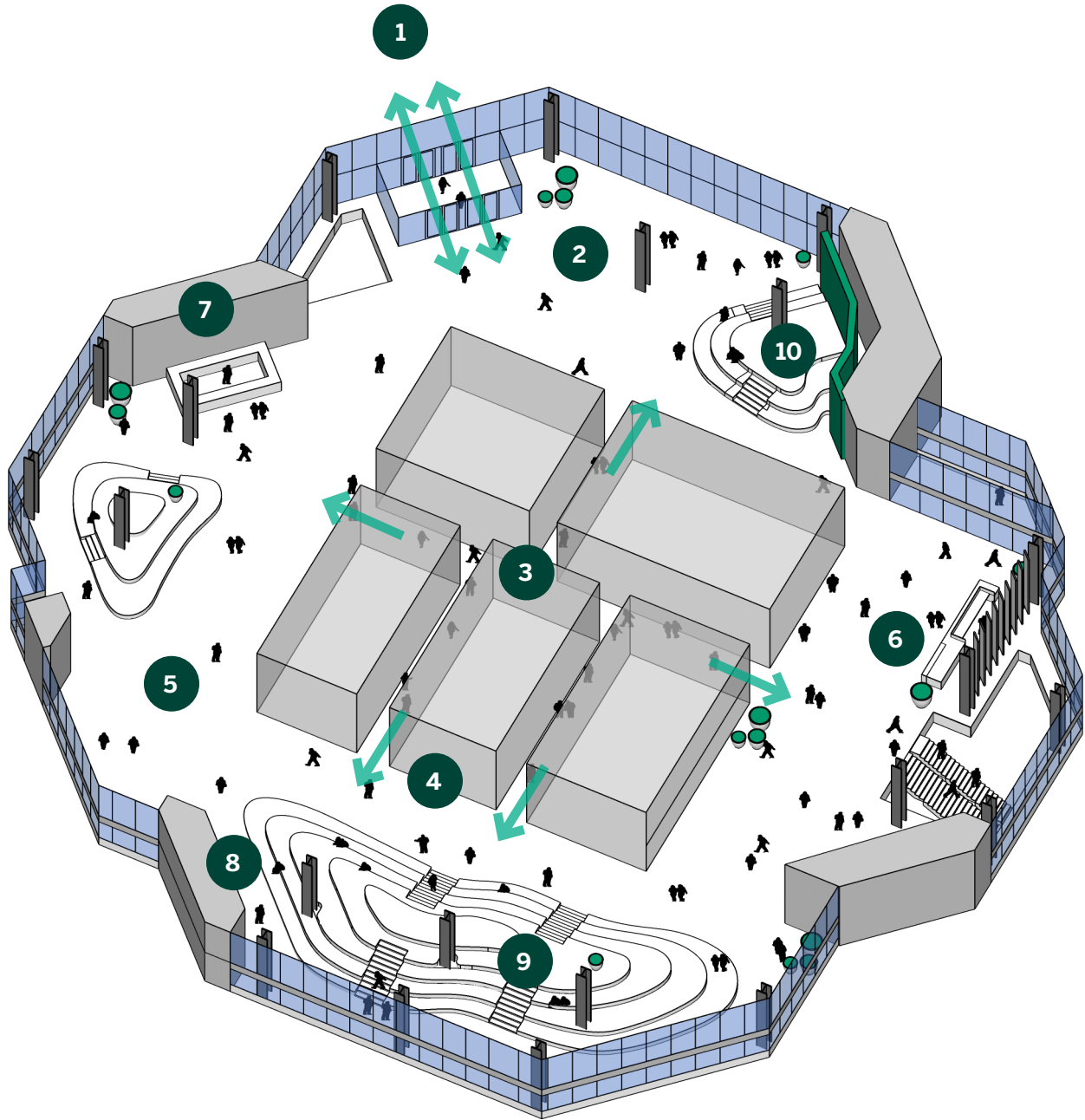
Avant

- 1**
Des embouteillages à l'entrée causent une longue période d'attente pour entrer dans l'immeuble

5
Le public ne peut pas utiliser la moitié du hall d'entrée
- 2**
L'intérieur est froid et manque de caractère

6
La réception est difficile à trouver et cela entraîne des problèmes opérationnels
- 3**
Le noyau des ascenseurs est caché et constrictif
- 4**
La conception en cul-de-sac du hall d'ascenseurs limite la circulation

NOTRE APPROCHE



Après

- 1**
Nouveau hall d'entrée accueillant, améliorant la circulation

6
La nouvelle zone de la réception est facile à trouver et accueillante
- 2**
La conception du hall d'entrée met l'emphasis sur l'expérience de l'utilisateur

7
Café du hall d'entrée
- 3**
Le noyau des ascenseurs est ouvert afin de créer un espace à double hauteur

8
Grande exposition numérique mettant en vedette de l'art multimédia
- 4**
Plusieurs points d'accès permettant une circulation fluide dans le noyau des ascenseurs

9
Sièges et voûte éclairée pour inspirer le rassemblement et la relaxation
- 5**
Un rez-de-chaussée polyvalent afin d'offrir plusieurs possibilités d'utilisation

10
Mur végétal

ARRIVER
TRAVAILLER
RELAXER
SE RASSEMBLER
QUITTER

1001
Boulevard
Robert-
Bourassa

L'expérience

— ARRIVER
TRAVAILLER
RELAXER
SE RASSEMBLER
QUITTER

Faciliter votre
journée.



Une entrée
repensée crée un
espace invitant qui
améliore la circulation
des usagers.





Un système
d'ascenseurs
repensé qui améliore
la circulation et le
transport vertical.



ARRIVER
— TRAVAILLER
RELAXER
SE RASSEMBLER
QUITTER

Espace de travail conçu pour la créativité et la connectivité.



De grandes
aires de
plancher-
concept ouvert.





Espaces
collaboratifs.

ARRIVER
TRAVAILLER
— RELAXER
SE RASSEMBLER
QUITTER

Un endroit
où respirer.

Un hall d'entrée accueillant qui intègre l'art, la nature et le bien-être, amalgamé à une offre alimentaire unique mettant en vedette les marchands locaux.





Places assises
et installation
multimédia inspirées
de la topographie du
Mont-Royal.

ARRIVER
TRAVAILLER
RELAXER
— SE RASSEMBLER
QUITTER

Du matin
— *au soir.*



Le hall d'entrée
facilite l'interaction
entre les occupants et
les usagers.



ARRIVER
TRAVAILLER
RELAXER
SE RASSEMBLER
— QUITTER

Partez avec ce dont
vous avez besoin.





Le stationnement à vélos, les douches et les casiers personnels facilitent l'intégration de l'activité physique à votre quotidien.



Comment le 1001 Robert-Bourassa se distingue-t-il?



Expérience mettant l'usager en avant-plan
Une expérience plus productive, plus dynamique et qui inspire, tout au long de la journée.



Réseau inégalé de services
Accès à un réseau complet de services à travers le 1001 Robert-Bourassa, le 425 Viger et le Centre de commerce mondial de Montréal.



Conception artistique intégrée
Une atmosphère reposante et revigorante qui inspire la concentration, procure du confort et soulage les pressions de la routine quotidienne.



Environnement naturel
Des finitions, des caractéristiques et des éléments naturels inspirés du paysage montréalais ont été intégrés au décor.

ARRIVER	TRAVAILLER	RELAXER	SE RASSEMBLER	QUITTER
— Stationnement à vélos avec service complet, casiers et douches — Accès direct au métro et au réseau souterrain de Montréal — Accès sans contact pour une plus grande protection et une meilleure sécurité — Système d'ascenseurs repensé afin d'améliorer la circulation et le transport vertical — Présence du personnel de sécurité 24/7 — Expérience améliorée de l'utilisation du stationnement	— De grandes aires de plancher, de hauts plafonds, une lumière naturelle et un plan ouvert qui procurent du confort, tout en favorisant la créativité et la connectivité — Des aire ouvertes qui permettent un maximum de flexibilité	— Installations artistiques audiovisuelles — Programmation diversifiée — Zones calmes pour le travail ou le repos	— Espaces flexibles permettant la tenue d'évènements de tous genres — Activités en soirée et événements culturels — Centre d'expérience à la fine pointe de la technologie — Intégration d'expositions d'artistes montréalais	— Offre complète de restauration avec options de plats à emporter — Station de ramassage des colis — Lave-auto et atelier de vélo

1001 Robert-Bourassa À venir au printemps 2022

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

Christopher Thorne
cthorne@alliedreit.com
514 214 0052

480, boulevard Saint-Laurent, bureau 100
Montréal (Québec)
H2Y 3Y7

alliedreit.com

1001
Boulevard
Robert-
Bourassa



ALLIED