



**1001
Boulevard
Robert-
Bourassa**

Esquisse-Français

45° 30 06 N, 73° 33 49 O



Espace de travail urbain
et distinctif conçu pour
les entreprises du savoir.

Nous avons repensé le
1001 Robert-Bourassa
afin de mieux servir les
usagers, les visiteurs
et la communauté.

En premier lieu, nous avons cherché à comprendre les besoins des usagers du 1001 Robert-Bourassa ainsi que ceux des différentes communautés situées au centre-ville de Montréal.

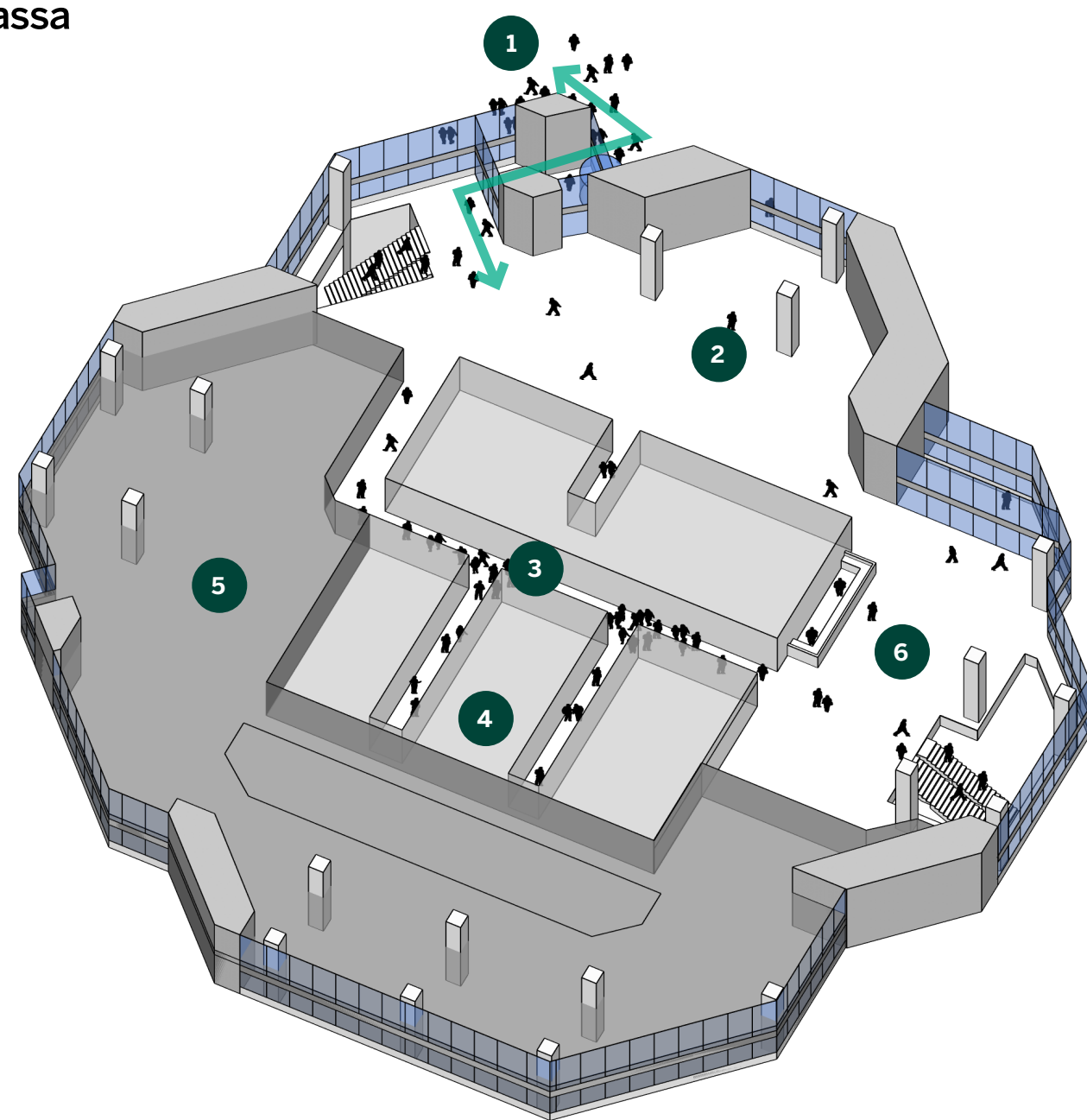


Nous avons collaboré avec Gensler et Moment Factory afin de faire du 1001 Robert-Bourassa un endroit qui offre plus qu'un simple milieu de travail.

« Notre mission est d'offrir aux entreprises de demain un environnement urbain et distinctif permettant la créativité et la connectivité humaines d'une manière durable et propice au bien-être humain et à la diversité. »

Michael Emory
PDG, Allied

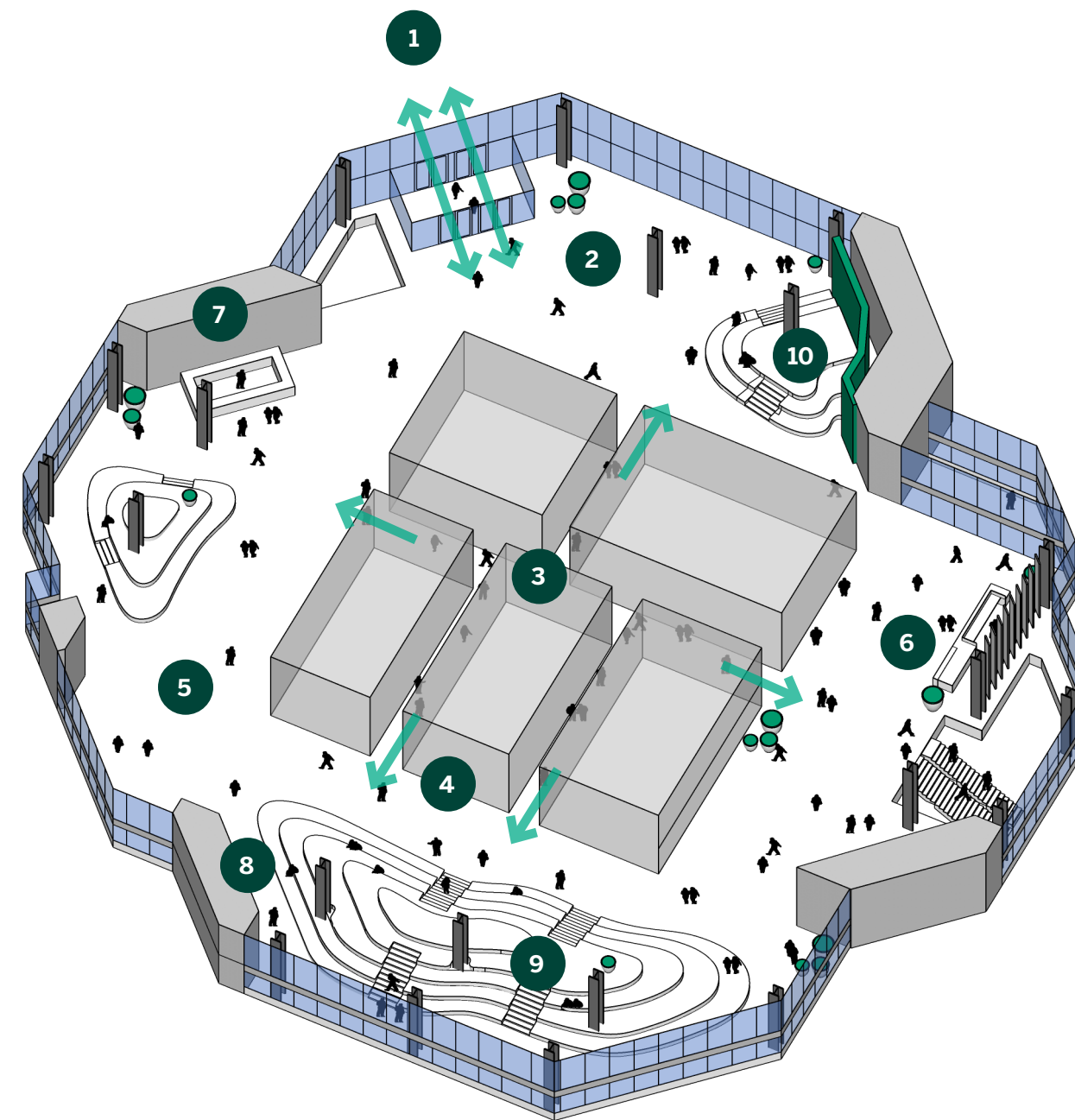




Avant

- 1** Des embouteillages à l'entrée causent une longue période d'attente pour entrer dans l'immeuble
- 2** L'intérieur est froid et manque de caractère
- 3** Le noyau des ascenseurs est caché et constrictif
- 4** La conception en cul-de-sac du hall d'ascenseurs limite la circulation
- 5** Le public ne peut pas utiliser la moitié du hall d'entrée
- 6** La réception est difficile à trouver et cela entraîne des problèmes opérationnels

NOTRE APPROCHE



Après

- 1** Nouveau hall d'entrée accueillant, améliorant la circulation
- 2** La conception du hall d'entrée met l'accent sur l'expérience de l'utilisateur
- 3** Le noyau des ascenseurs est ouvert afin de créer un espace à double hauteur
- 4** Plusieurs points d'accès permettant une circulation fluide dans le noyau des ascenseurs
- 5** Un rez-de-chaussée polyvalent afin d'offrir plusieurs possibilités d'utilisation
- 6** La nouvelle zone de la réception est facile à trouver et accueillante
- 7** Café du hall d'entrée
- 8** Grande exposition numérique mettant en vedette de l'art multimédia
- 9** Sièges et voûte éclairée pour inspirer le rassemblement et la relaxation
- 10** Mur végétal

ARRIVER
TRAVAILLER
RELAXER
SE RASSEMBLER
QUITTER

1001
Boulevard
Robert-
Bourassa

L'expérience


— ARRIVER
TRAVAILLER
RELAXER
SE RASSEMBLER
QUITTER

Faciliter votre
journée.



Une entrée repensée crée un espace invitant qui améliore la circulation des usagers.





Un système
d'ascenseurs
repensé qui améliore
la circulation et le
transport vertical.



ARRIVER
— TRAVAILLER
RELAXER
SE RASSEMBLER
QUITTER

Espace de travail conçu pour la créativité et la connectivité.



De grandes
aires de
plancher-
concept ouvert.





Espaces
collaboratifs.

ARRIVER
TRAVAILLER
— RELAXER
SE RASSEMBLER
QUITTER

Un endroit
où respirer.

Un hall d'entrée accueillant qui intègre l'art, la nature et le bien-être, amalgamé à une offre alimentaire unique mettant en vedette les marchands locaux.





Places assises
et installation
multimédia inspirées
de la topographie du
Mont-Royal.

ARRIVER
TRAVAILLER
RELAXER
— SE RASSEMBLER
QUITTER

Du matin
— *au soir.*



Le hall d'entrée
facilite l'interaction
entre les occupants et
les usagers.



ARRIVER
TRAVAILLER
RELAXER
SE RASSEMBLER
— QUITTER

Partez avec ce dont
vous avez besoin.





Le stationnement à vélos, les douches et les casiers personnels facilitent l'intégration de l'activité physique à votre quotidien.



Comment le 1001 Robert-Bourassa se distingue-t-il?



Expérience mettant l'utilisateur en avant-plan

Une expérience plus productive, plus dynamique et qui inspire, tout au long de la journée.



Réseau inégalé de services

Accès à un réseau complet de services à travers le 1001 Robert-Bourassa, le 425 Viger et le Centre de commerce mondial de Montréal.



Conception artistique intégrée

Une atmosphère reposante et revigorante qui inspire la concentration, procure du confort et soulage les pressions de la routine quotidienne.



Environnement naturel

Des finitions, des caractéristiques et des éléments naturels inspirés du paysage montréalais ont été intégrés au décor.

ARRIVER

- Stationnement à vélos avec service complet, casiers et douches
- Accès direct au métro et au réseau souterrain de Montréal
- Accès sans contact pour une plus grande protection et une meilleure sécurité
- Système d'ascenseurs repensé afin d'améliorer la circulation et le transport vertical
- Présence du personnel de sécurité 24/7
- Expérience améliorée de l'utilisation du stationnement

TRAVAILLER

- De grandes aires de plancher, de hauts plafonds, une lumière naturelle et un plan ouvert qui procurent du confort, tout en favorisant la créativité et la connectivité
- Des aires ouvertes qui permettent un maximum de flexibilité

RELAXER

- Installations artistiques audiovisuelles
- Programmation diversifiée
- Zones calmes pour le travail ou le repos

SE RASSEMBLER

- Espaces flexibles permettant la tenue d'événements de tous genres
- Activités en soirée et événements culturels
- Centre d'expérience à la fine pointe de la technologie
- Intégration d'expositions d'artistes montréalais

QUITTER

- Offre complète de restauration avec options de plats à emporter
- Station de ramassage des colis
- Lave-auto et atelier de vélo

1001 Robert-Bourassa À venir au printemps 2022

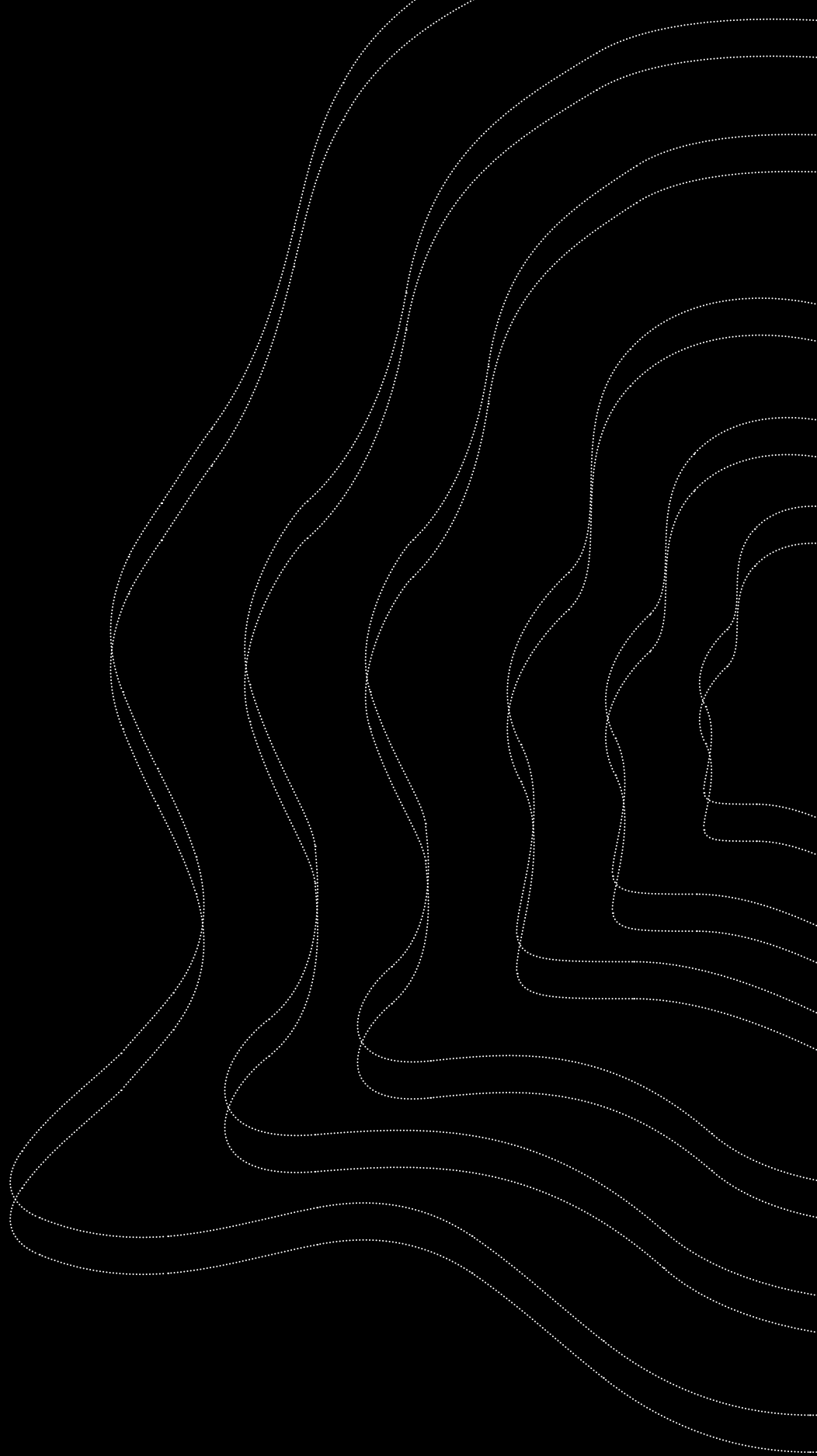
Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

Christopher Thorne
cthorne@alliedreit.com
514 214 0052

480, boulevard Saint-Laurent, bureau 100
Montréal (Québec)
H2Y 3Y7

alliedreit.com

1001
Boulevard
Robert-
Bourassa



ALLIED